



DBA Deutsche
Bauwert

WIR SCHAFFEN WOHNRAUM

INHALT

- 3 | Editorial: Die Zukunft im Blick
- 4 | Wir schaffen Wohnraum
- 6 | 1996–2021: 25 Jahre DBA Deutsche Bauwert AG
- 8 | Inspirierender Raum für große Ideen
- 10 | Bezahlbarer Wohnraum für alle
- 12 | Visionen verwirklichen | Wege ebnen
- 14 | Gelebte Verantwortung
- 16 | Unser Ziel: ökologisch wertvolle Wohnquartiere
- 18 | Wir entwickeln Orte
- 20 | Klassiker, neu inszeniert
- 22 | Jung, modern und bezahlbar: die CITY CUBES
- 24 | AKTUELLE PROJEKTE
- 26 | Lahr: Altenberg Park, Neubauten
- 28 | Lahr: Altenberg Park, Denkmäler
- 30 | Villingen-Schwenningen: Von Richthofen Park
- 36 | Lahr: Langenhard Villen
- 38 | Lahr: Stadtpark Villen
- 40 | Bad Kreuznach: Humperdinck Park
- 42 | Frankenthal: Strandbad Carré
- 44 | REALISIERTE PROJEKTE
- 46 | Projektentwicklungen, von Montabaur bis Lahr
- 48 | Montabaur: Carré 4 | Montabaur: Heizwerk
- 50 | Trier: Bobinet Duo | Montabaur: Villen Montabaur
- 52 | Bad Kreuznach: Carlsgarten | Lahr: Quartiersplatz Lahr
- 54 | Gemeinsam Zukunft gestalten
- 56 | Qualität als Maßstab
- 58 | Echte Wohnföhlatmosfera in den Musterwohnungen
- 60 | DBA Charity – eine Herzensangelegenheit
- 62 | Kontakt

„In den letzten 25 Jahren haben wir uns ein erstklassiges Image als hochwertiger Bauträger erarbeitet, der moderne, nachhaltige Lebenswelten und ökologisch wertvolle Quartiere entwickelt.“

Dank unserer Qualitätsphilosophie und innovativen Ansätzen haben wir derzeit so viele Großprojekte wie noch nie im Bau. Diese Wachstumsdynamik wollen wir getreu unserem Motto ‚Wir schaffen Wohnraum‘ auch in den nächsten Jahren konsequent fortsetzen.“



Uwe Birk, Vorstand der
DBA Deutsche Bauwert AG

DIE ZUKUNFT IM BLICK

Ein Gebäude ist mehr als ein Grundriss, eine Wohnung mehr als vier Wände und nach Hause zu kommen mehr, als eine Tür aufzuschließen. Wir verwandeln seit über 25 Jahren erfolgreich bestehende Gebäude und attraktive Grundstücke in moderne, nachhaltige Lebenswelten, in denen der Mensch im Mittelpunkt steht. Über 3.000 Wohneinheiten haben wir bereits entwickelt und vermarktet, mit dem Ziel, aus jeder von ihnen mithilfe unserer innovativen Wohnkonzepte und hohen Qualitätsansprüche ein echtes Zuhause zu kreieren.

Unser Kerngeschäft ist die Entwicklung von Bebauungsplänen und wohnenswerten Neubauten in wertstabilen Lagen, welche sowohl Eigentümern als auch Kapitalanlegern langfristig eine gute Heimat bieten. Des Weiteren sanieren, modernisieren und verkaufen wir Wohnungen in denkmalgeschützten Objekten sowie in ausgewiesenen Sanierungsgebieten.

Die Themen Nachhaltigkeit und bewusster Umgang mit natürlichen Ressourcen ziehen sich wie ein roter Faden konsequent durch all unsere Projekte. Unser Ziel ist eine besonders effiziente Energiebilanz für die Bewohner und ein deutlich verringerter CO₂-Ausstoß der Häuser. Attraktive Steuervorteile sowie Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten, zum Beispiel durch KfW-Programme, tragen darüber hinaus auch zu einer hohen wirtschaftlichen Attraktivität unserer Projekte für unsere Kunden bei.

Mit unserem Tochterunternehmen DSB Deutsche Sozialbau GmbH haben wir unser Engagement auf den geförderten Wohnungsbau ausgeweitet. Gemäß unserem Anspruch „Bezahlbarer Wohnraum für alle“ entwickeln und bauen wir öffentlich geförderten Mietwohnraum für Menschen mit begrenztem Einkommen.

FAKTEN ZUM UNTERNEHMEN

- Stammkapital: 1.000.000 Euro
- Sitz: Baden-Baden
- Niederlassung: Wiesbaden
- Vorstand: Uwe Birk
- Aufsichtsrat:
Reinhold Hiss (Vorsitz),
Claus Schweizer,
Gerd Göbelbecker

WIR SCHAFFEN WOHNRAUM

Die DBA Deutsche Bauwert AG entwickelt nicht nur wertbeständige Objekte auf hohem Niveau, sondern wertvollen und inspirierenden Wohnraum, der individuelles Leben ermöglicht und höchsten Ansprüchen an Komfort und Umweltbewusstsein gerecht wird.



25 JAHRE ERFAHRUNG

Seit über 25 Jahren entwickelt die DBA Deutsche Bauwert AG zukunftsweisende Wohnkonzepte.



KERNGESCHÄFT

Entwicklung von Bebauungsplänen.
Entwicklung und Verkauf von Neubauten.
Sanierung und Modernisierung von denkmalgeschützten Gebäuden und Objekten in ausgewiesenen Sanierungsgebieten.



LEISTUNGSSPEKTRUM

Grundstücks- und Objektakquise, Planung des Bauvorhabens, Koordination aller Projektbeteiligten, Bauleitung, Bauabwicklung, Kostenplanung, Qualitätsüberwachung, Vermarktungs- und Vermietungskonzepte.



STANDORTE

In unseren Büros in Baden-Baden und Wiesbaden sitzen zwei Teams, die sich um alle Belange des Unternehmens kümmern.



WOHNEINHEITEN

In den letzten 25 Jahren wurden über 3.000 Wohneinheiten erfolgreich realisiert.



TEAM

Unter unserem Dach vereinen wir ein qualifiziertes Team von Experten. Diese achten darauf, dass die hohen Standards hinsichtlich Qualität, Ästhetik, Nachhaltigkeit und natürlich Wirtschaftlichkeit eingehalten werden.



ZUSAMMENARBEIT

Kurze Abstimmungswege – mit Fachplanern, Architekten und Gutachtern – sowie ein guter Draht zu Behörden ermöglichen eine effiziente und reibungslose Projektarbeit.

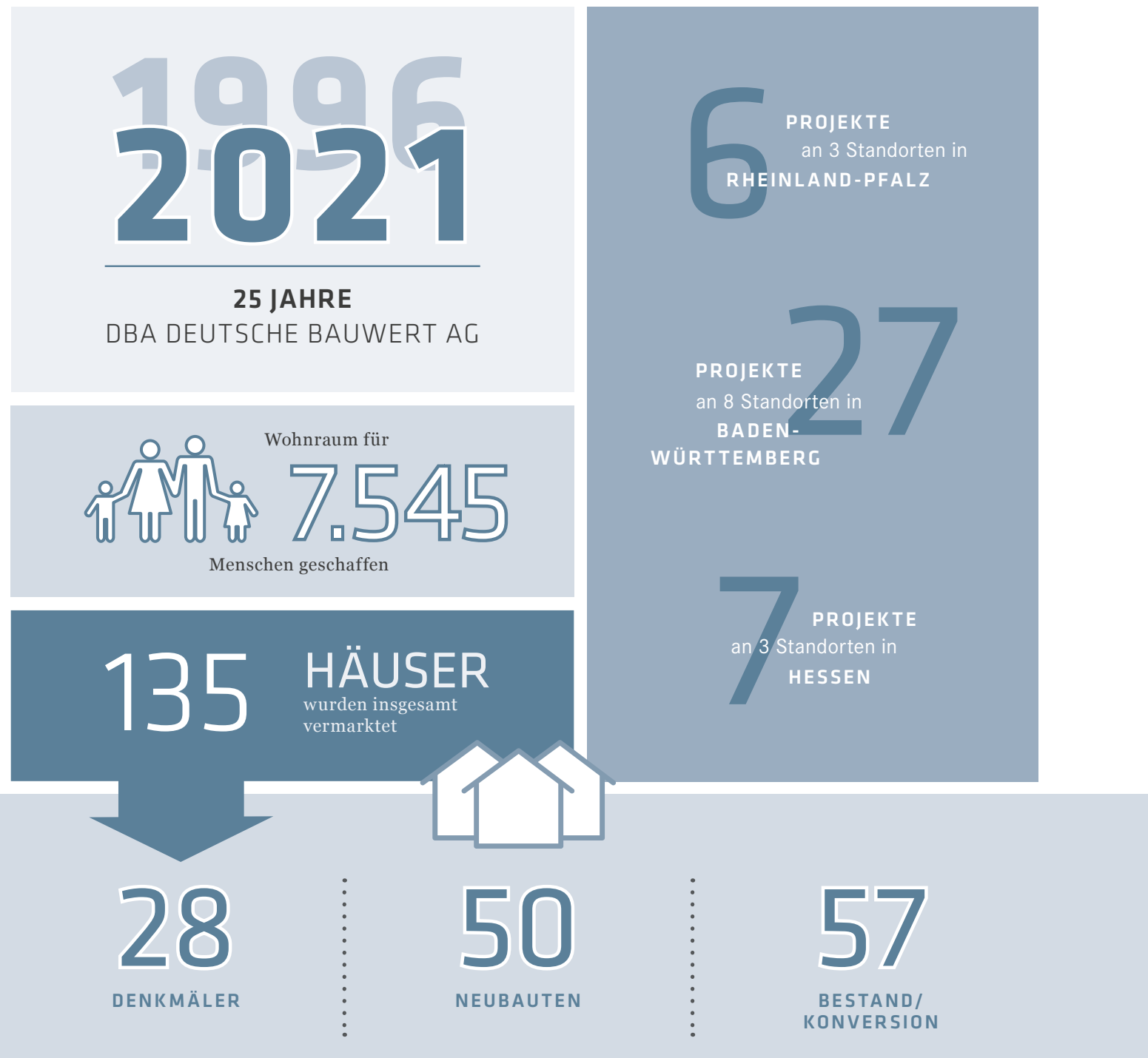


ÖKOLOGIE UND NACHHALTIGKEIT

Großes Verantwortungsbewusstsein für Umwelt und Gesellschaft und der weitsichtige sowie rücksichtsvolle Umgang mit natürlichen Ressourcen stehen im Mittelpunkt unseres Handelns.



DARAUF SIND WIR STOLZ: 25 JAHRE JUNG UND AUF STETIGEM WACHSTUMSKURS





INSPIRIERENDER RAUM FÜR GROSSE IDEEN

Mit Baden-Baden und Wiesbaden liegen unsere Standorte in zwei schönen, historisch bedeutsamen Kurstädten. In beiden hat attraktives Wohnen seit ihrem Aufstieg im 19. Jahrhundert immer eine große Rolle gespielt.

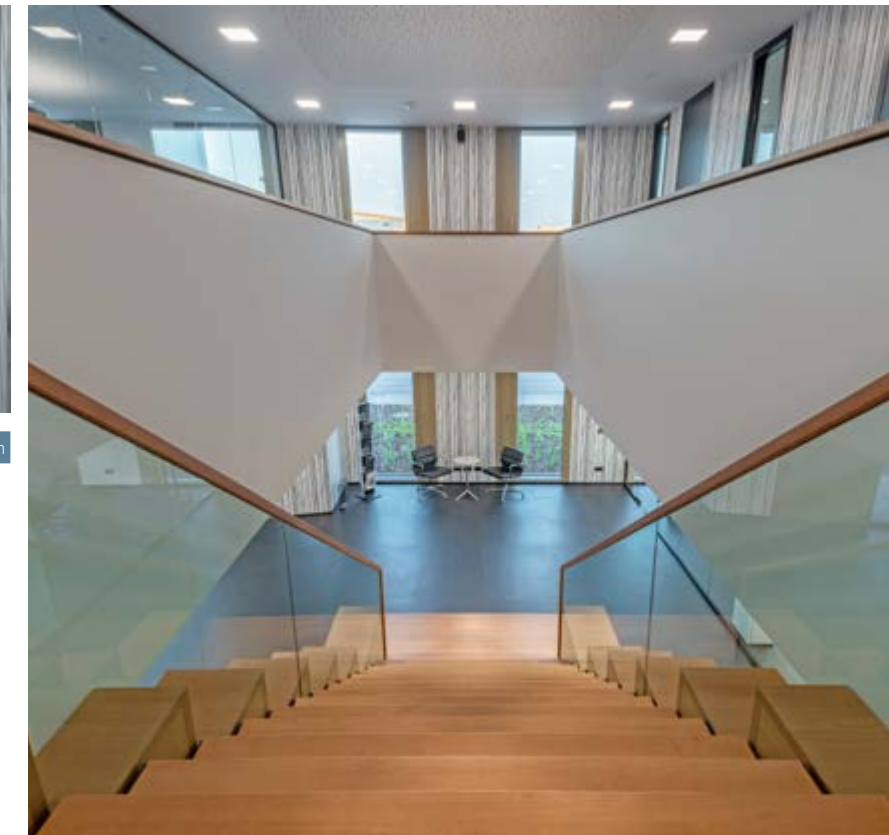
Beide Städte überzeugen aber nicht nur mit ihren traditionellen Werten, sondern sind auch dynamisch, innovativ, international vernetzt und somit ideal als Firmensitz. Mit dem neuen Bürogebäude in Baden-Baden hat die DBA Deutsche Bauwert AG eine hochmoderne Immobilie zur Selbstnutzung entwickelt und gebaut. Mitarbeiter, Geschäftspartner und Kunden fühlen sich in den lichtdurchfluteten Büroräumen rundum wohl und genießen die inspirierende Atmosphäre und die wohl durchdachten Gebäudefeatures. Ein großzügiger Empfangsbereich, zwei Besprechungsräume, eine Lounge sowie zwei hochmoderne Küchen sind die Highlights der neuen Heimat der DBA Deutsche Bauwert AG. Besonders beeindruckend ist das nachhaltige Energiesystem des Gebäudes: Dank der hochwertigen Dämmung in Kombination mit regenerativen Energien – eine hocheffiziente Solarwasserwärmepumpe mit Erdkollektoren – erfüllt es spielend die Vorgaben des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG). Mit dem neuen Gebäude sind wir fit für die Zukunft!



Standort Wiesbaden



Standort Baden-Baden





BEZAHLBARER WOHNRAUM FÜR ALLE

Selbstbestimmung fängt beim Wohnen an. Doch für Menschen mit begrenztem Einkommen oder mit Behinderungen oder für ältere Menschen ist die Suche nach bezahlbarem Wohnraum doppelt so schwer.

Mit unserem Tochterunternehmen DSB Deutsche Sozialbau GmbH engagieren wir uns deshalb für den geförderten Wohnungsbau. Der Fokus liegt auf der Bereitstellung von bezahlbaren, barrierefreien und altersgerechten Wohnungen, um Wohnraum für alle zu schaffen. Denn gutes und schönes Wohnen muss auch für diejenigen möglich sein, die auf besondere Bedingungen angewiesen sind!



100%ige
Tochter der
DBA Deutsche Bauwert AG

20
20

Gegründet
im Juni 2020



Sitz
in Baden-Baden



Unternehmens-
gegenstand
Projektentwicklung und Konzeption
von geförderten Wohnungen



MODERN UND PREISGÜNSTIG

Die Rahmenbedingungen im bezahlbaren Mietwohnungsbau sind eng gefasst. In Zusammenarbeit mit unserem spezialisierten Architekten nutzen wir die vorhandenen Spielräume im Hinblick auf Architekturqualität und Nutzungskonzept.



zeitgemäße
Architektur



kompakte
Wohnungsgrößen



effiziente
Raumaufteilungen



optimierte
Ausstattungsdetails



gleichwertige
Qualität im Vergleich zu den
umliegenden Quartiershäusern



niedrige
Nebenkosten

ALTERSGERECHTE KONZEPTE UND BARRIEREARME LÖSUNGEN

Der demografische Wandel ist in Deutschland längst angekommen. Die Lebenserwartung der Menschen steigt, sie bleiben länger fit, gesund und agil. Ihre Lebensgewohnheiten nehmen damit direkten Einfluss auf die Gestaltung unserer Städte und erfordern neue Universaldesignkonzepte – sowohl im privaten als auch im öffentlichen Raum. Auch für Menschen mit z. B. Seh- oder Gehbehinderungen ist es wichtig, dass im Haushalt keine Stolperfallen lauern.

Die DSB Deutsche Sozialbau entwickelt Wohnlösungen, die diesen Lebensphasen und -umständen Rechnung tragen. Zum Architekturkonzept der DSB Deutsche Sozialbau gehören neben den barrierefreien Wegen und Zugängen im Außen- und Innenbereich auch gut erreichbare, eigene KFZ-Stellplätze.



VISIONEN VERWIRKLICHEN

Nur wenn Standort, Infrastruktur und Qualität stimmen, startet die DBA Deutsche Bauwert AG mit der Konzeption eines neuen Projekts.

„Lage, Lage, Lage“ lautet das Mantra vieler Immobilienentwickler. Doch obwohl wir diesen Punkt keineswegs unterschätzen, wissen wir, dass noch viele weitere Faktoren ausschlaggebend sind, um ein Neubau- oder Sanierungsprojekt wirklich erfolgreich zu machen.

Hat uns ein aussichtsreiches Bestandsgebäude oder Stück Bauland zu einer Vision inspiriert, setzen wir diese mit vielen guten Ideen, verlässlichen Partnern und langjähriger Erfahrung um. Nachhaltigkeit, überzeugende Energiekonzepte, Unterstützung örtlicher Firmen und regionaler Akteure, attraktive Steuervorteile und Finanzierungsmöglichkeiten für Kunden und Investoren – bewusstes und beratungsstarkes Bauen ist besseres Bauen. Für uns und alle, die mit uns zusammenarbeiten.

WEGE EBNEN

Wohnraum zu schaffen ist unser Leitbild. Dabei haben wir immer die Bedürfnisse der Menschen, die uns ihr Vertrauen schenken, im Blick.

Wir sind für unsere Kunden in jeder Phase ein professioneller und zuverlässiger Partner, dessen Leistungen von der Akquise geeigneter Objekte über die Entwicklung von Bebauungsplänen bis hin zur Bauplanung, Koordination und Abwicklung reichen. Auch wirkungsvolle Vermarktungskonzepte zu entwerfen, gehört zu unserer Kompetenz.

Nach Fertigstellung sorgen professionelle Hausverwaltungen vor Ort für eine nachhaltige Vermietbarkeit und die umfassende Betreuung der Objekte – und somit für ein solides und wertbeständiges Investment. Um Kapitalanleger vor Mietausfällen zu schützen, führen sie eine genaue Bonitätsprüfung der Mieter durch.



GELEBTE VERANTWORTUNG

Verantwortungsbewusstsein sehen wir als unsere tägliche Verpflichtung – gegenüber Eigentümern, Mietern, Handwerks- und Planungspartnern, Investoren, Städten und Kommunen.

Unsere Objekte sollen keine stummen Mauern, sondern vitale Mittelpunkte guten Wohnens sein, welche gleichermaßen zur Lebensqualität ihrer Nutzer wie auch der gesamten Umgebung beitragen. Zur Umsetzung dieses Anspruchs setzen wir in jedem Bereich qualifizierte Fachleute ein, die in enger Kooperation mit unseren Kunden individuelle Wohnkonzepte für gehobene Ansprüche entwickeln.

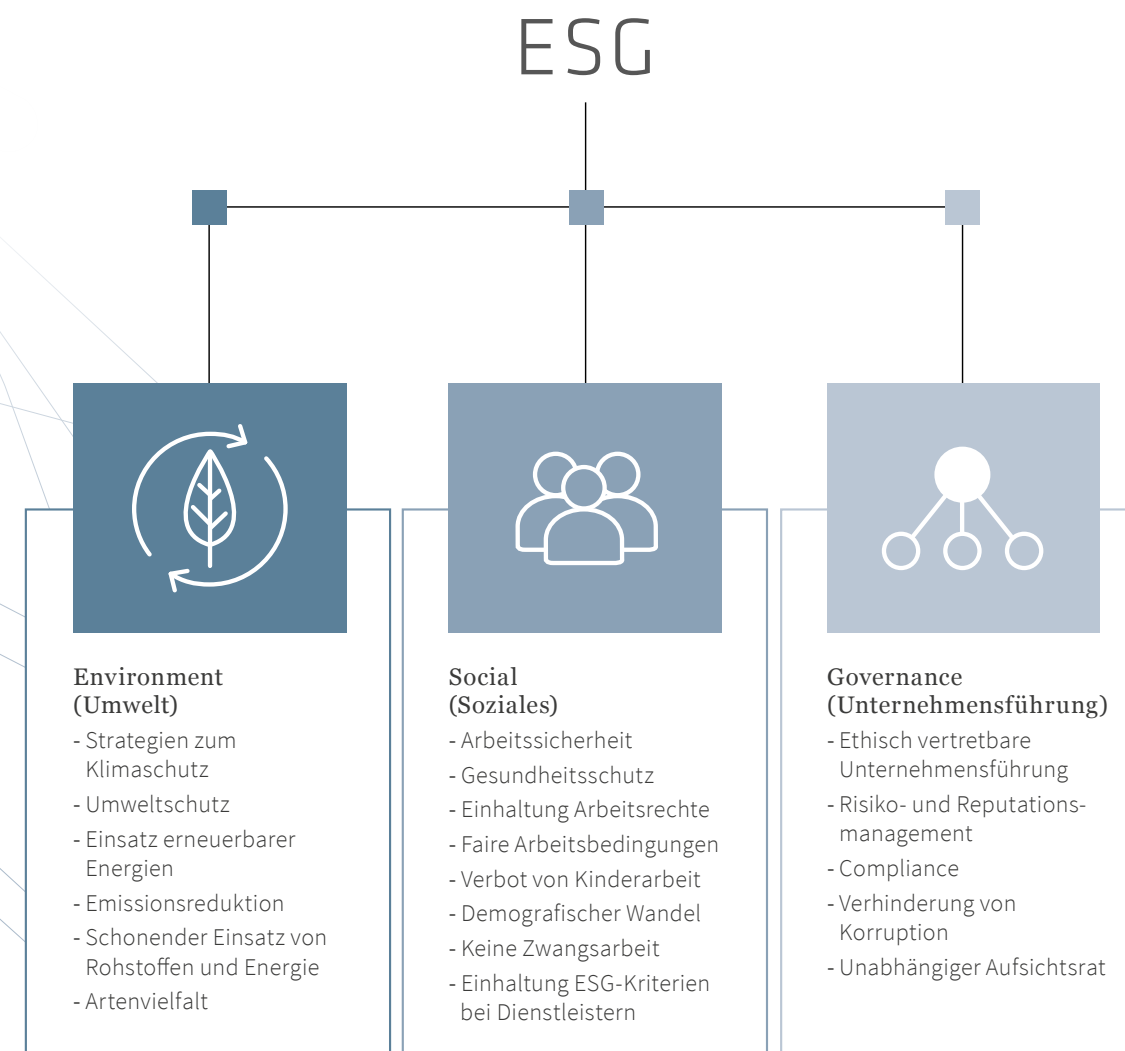
Um unseren hohen Ansprüchen stets gerecht zu werden, beauftragen wir Handwerksfirmen hauptsächlich direkt und ohne Generalunternehmer. Wann immer es uns möglich ist, setzen wir örtliche Firmen ein und unterstützen so die regionale Wirtschaft. Das ermöglicht schnelle und vor allem reibungslose Handlungsabläufe, auch nach Fertigstellung der Objekte.

Wir bekennen uns konsequent zur strengen Einhaltung der sozialrechtlichen Anforderungen des Baugewerbes. Bei der Berücksichtigung des Mindestlohns durch die von uns beauftragten Gewerke kennen wir keine Kompromisse: Dieser wird generell in die Werkverträge unserer Handwerker aufgenommen und von uns regelmäßig kontrolliert. So gewährleisten wir die angemessene Entlohnung derer, die auf unseren Baustellen arbeiten.

NATÜRLICH NACHHALTIG, NATÜRLICH FAIR

Nachhaltigkeit ist für uns ein echtes Anliegen. Genauso wie Fairness und Ethik im Umgang mit Mitarbeitern, Dienstleistern, Lieferanten und Handwerkern. Deshalb haben wir uns verpflichtet, unsere Entscheidungen und Handlungen nach ESG-Kriterien auszurichten.

ESG beschreibt drei nachhaltigkeitsbezogene Verantwortungsbereiche für Unternehmen: Environment (Umwelt), Social (Soziales) und Governance (Unternehmensführung).



UNSER ZIEL: ÖKOLOGISCH WERTVOLLE WOHNQUARTIERE

Die Erde zeigt uns immer deutlicher, welchen Raubbau wir Menschen mit ihren Ressourcen treiben. Wir versuchen deshalb, die Welt mit unseren Neubauentwicklungen ein kleines Stückchen besser zu machen. Mit neuesten Technologien bei Energiegewinnung, Wärmedämmung und Brandschutz. Mit der Auswahl umweltfreundlicher Baumaterialien. Mit dem Bau KfW-geförderter Effizienzhäuser. Und auch mit intelligenten Mobilitätskonzepten für unsere Quartiersentwicklungen.

Wir stellen uns der Verantwortung, die wir als Bauträger für die Gesellschaft tragen, und behalten das Thema Umwelt zu 360 Grad im Blick, um am Ende ein rundum nachhaltiges Ergebnis zu liefern. Deshalb ist die DBA Deutsche Bauwert AG auch Mitglied in der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

Durch die beachtlichen Leistungen, mit denen die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) energieeffizientes Sanieren und Bauen fördert, profitieren unsere Kunden nicht nur ideell, sondern ganz unmittelbar von unserem auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Unternehmensgrundsatz.

Auch intelligente Mobilitätskonzepte sind Bestandteil unserer Quartiersplanungen. Sie sind bedürfnisorientiert und darauf ausgelegt, den CO₂-freien Nahverkehr zu unterstützen und das Leben der Bewohner einfacher und sicherer zu machen.

Dauerhaft sinnvollen Nutzen von den entsprechend umgesetzten Projekten haben so alle: Kunden, Investoren, Bewohner, Gesellschaft und Umwelt.



STRATEGIEN UND MASSNAHMEN FÜR DEN VERANTWORTUNGSVOLLEN UMGANG MIT UNSERER UMWELT



BAUPHASE

- ↻ Regionale Zulieferer garantieren kurze Transportwege, sodass der CO₂-Ausstoß deutlich verringert wird
- ↻ Zertifizierte Materialien sind ein Beitrag zum nachhaltigen und gesunden Bauen



GRÜNE INFRASTRUKTUR

- ↻ Grünflächen und Spielplätze
- ↻ Regulierung des Stadtklimas
- ↻ Verbesserung der Luftqualität
- ↻ Partielle Dachbegrünung



HEIZUNG/WÄRME

- ↻ Eigene Nahwärmenetze – unter anderem mit Kraft-Wärme-Kopplung – in den Quartieren, alternativ Fernwärme
- ↻ Reduzierung von Emissionen: Umweltfreundlichkeit und Energieeinsparung dank Nutzung moderner und effizienter Anlagen; dadurch können erhebliche Mengen an CO₂ vermieden werden
- ↻ Hohe Versorgungssicherheit durch langjährigen Wärmelieferungsvertrag mit namhaftem Contractor



EFFIZIENZHAUS

- ↻ Errichtung von KfW-Effizienzhäusern, dadurch günstige KfW-Darlehen möglich



E-MOBILITÄT

- ↻ Optimierte Verkehrs- und Parkplatzplanungen
- ↻ E-Ladestationen für Pkw in jedem Quartier
- ↻ CO₂-Reduktion, weniger Emissionen
- ↻ Verringerung der Abhängigkeit von Mineralöl
- ↻ Geräuscharme Motoren unterstützen die grüne Infrastruktur



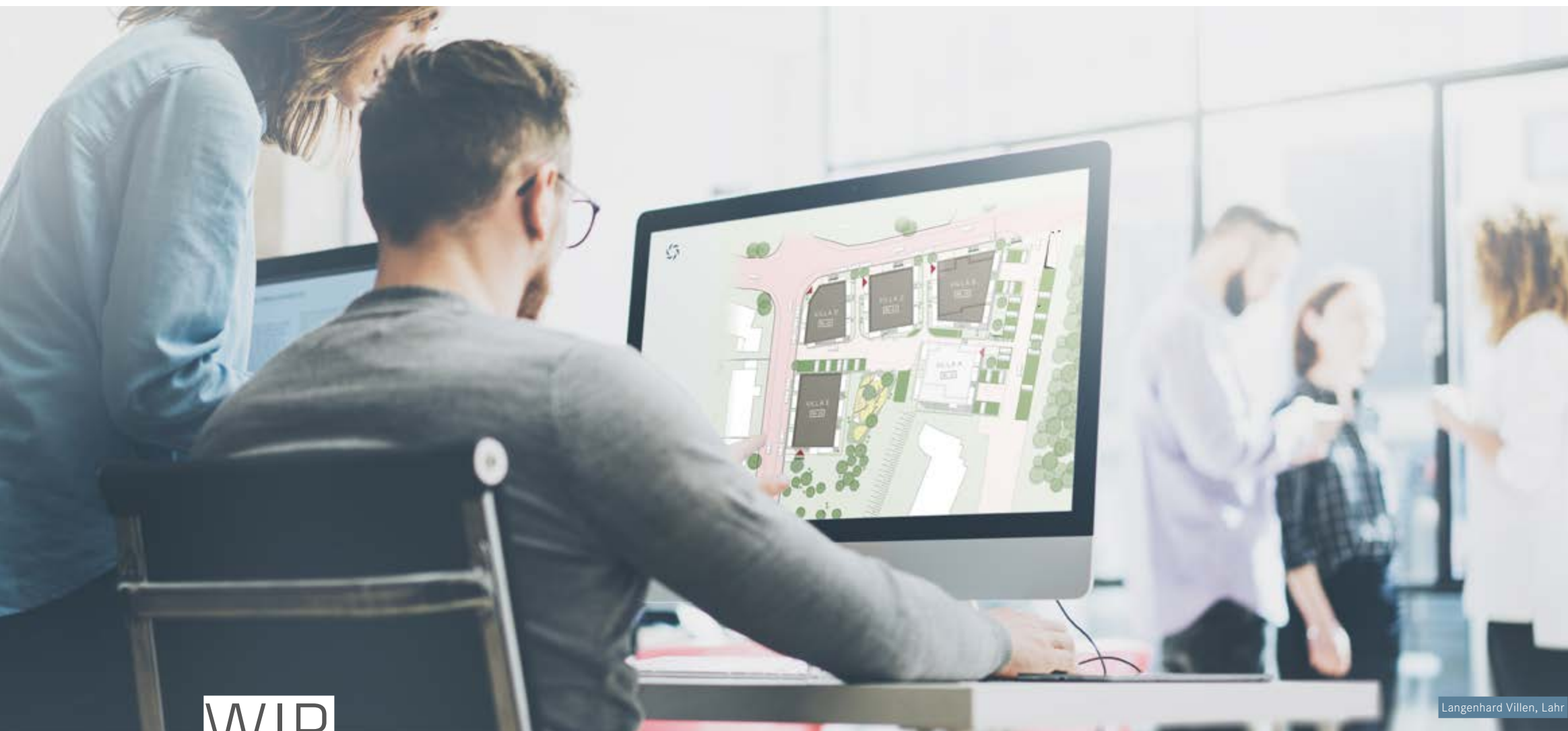
BLAUE INFRASTRUKTUR

- ↻ Wassersparende Armaturen
- ↻ Reduktion von Hitzeinseln bzw. des Aufheizens von Stadträumen
- ↻ Gewährleistung und Verbesserung des Überflutungsschutzes (objektabhängig)



STROM

- ↻ Der durch die Kraft-Wärme-Kopplung erzeugte Strom wird in das öffentliche Netz zurückgespeist und bringt somit eine CO₂-Einsparung
- ↻ Die durch die Stromerzeugung entstehende Wärme wird zum Heizen und zur Warmwasserbereitung genutzt
- ↻ Der Primärenergiefaktor liegt weit unter den von der Bundesregierung geforderten Werten



WIR ENTWICKELN ORTE

Die Schaffung von Quartieren ist in den letzten Jahren zunehmend in den Fokus der Stadtplanung gerückt. Die DBA Deutsche Bauwert AG unterstützt die Kommunen dabei mit ihrer ausgewiesenen Expertise in der Entwicklung von nachhaltigen Stadtbausteinen mit urbanen Qualitäten.

Ziel ist die Realisierung von qualitativ hochwertigen Quartieren, die das Umfeld einbeziehen und einen Mehrwert für Stadt und Bewohner erzeugen. Unsere Bebauungspläne sehen einen ausgewogenen Mix von Eigentums- und Mietwohnungen, attraktiven Quartiersplätzen und Aufenthaltsorten vor, – natürlich inklusive einer gut funktionierenden Infrastruktur und einer zeitgemäßen Architektur.

Zunächst beleuchtet unser Expertenteam Standorte auf Grundlage von städtebaulichen Analysen und Gutachten. In enger Zusammenarbeit mit den Kommunen werden dann die optimalen Flächennutzungs- und Bebauungspläne entwickelt. Wir beschäftigen uns intensiv und lösungsorientiert mit der vielschichtigen Bau-, Infra- und Servicestruktur, legen Wert auf eine harmonische Architektur und schaffen so Orte, die neue Dimensionen für Bewohner und Öffentlichkeit eröffnen und langfristig Bestand haben.

Langenhard Villen, Lahr



Von Richthofen Park, Villingen-Schwenningen



Altenberg Park, Lahr



Strandbad Carré, Frankenthal



Visualisierung | Von Richthofen Park, Stadtresidenzen, Haus 7



Visualisierung | Altenberg Park Lahr, Thaederhaus



Visualisierung | Von Richthofen Park, Stadtresidenzen, Haus 4



Visualisierung | Altenberg Park Lahr, Schauenburghaus



Visualisierung | Von Richthofen Park, Stadtresidenzen, Haus 2

KLASSIKER, NEU INSZENIERT

Klimaschutz, Ressourcenschonung, Nachhaltigkeit – drei Themen, die uns bereits viele Jahre beschäftigen. Der Erhalt von Baudenkmälern ist dabei ein wichtiger Baustein – und Teil unseres Kerngeschäfts.

Als Konstante in unserer schnelllebigen Welt geben Denkmäler Orientierung, Identität – und Heimat. Sanierung von Bestehendem ist nicht immer die schnellste und kostengünstigste Lösung, unter den Gesichtspunkten der Nachhaltigkeit aber mehr als lohnend. Als Experte für Denkmalimmobilien besitzt das Team der DBA Deutsche Bauwert AG ein ausgewiesenes Know-how in Bezug auf den Erhalt historischer und wertvoller Bausubstanz und lässt so – mit viel Erfahrung und Fingerspitzengefühl und in enger Zusammenarbeit mit den Denkmalbehörden und Fachfirmen – großzügige Wohnungen mit unverwechselbarem Charme entstehen. Weg vom Standard und angepasst an die Ansprüche von heute. So bewahren wir Historisches für nachfolgende Generationen.



JUNG, MODERN UND BEZAHLBAR: DIE CITY CUBES

Unser junges Konzept CITY CUBES kommt den Menschen entgegen, die auf einen guten Gebäudestandard Wert legen, von durchdachten, kompakten Grundrissen in attraktiven Lagen profitieren und gleichzeitig bezahlbar wohnen möchten.

Visualisierung | Von Richthofen Park, Villingen-Schwenningen

KOMPAKT

Der gesellschaftliche und demografische Wandel zeigt: Die Anzahl von Ein- und Zweipersonenhaushalten steigt stetig an. Im Hinblick auf diese steigende Nachfrage liegt der Schwerpunkt unseres Wohnungsangebots in den CITY CUBES auf Zweizimmerwohnungen mit ca. 50 m² Wohnfläche – dies trägt der momentanen Entwicklung auf dem Immobilienmarkt konsequent Rechnung.

LEBENSWERT

Jeder hat seine ganz individuellen Vorstellungen vom perfekten Wohnraum. In den CITY CUBES können bezahlbare Wohnträume ohne Qualitätsabstriche wahr werden. Wie bei allen Projekten der DBA Deutsche Bauwert AG überzeugen auch die CITY CUBES mit einer frischen und zeitgemäßen Architektur.

BEZAHLBAR

Käufer und Bewohner der CITY CUBES profitieren von attraktiven Konditionen. Wie das geht? Die kompakten Wohnungsgrößen ermöglichen niedrige Nebenkosten und auch durch die Optimierung der Ausstattungsdetails können die Kosten wesentlich reduziert werden. Die CITY CUBES werden als KfW-Effizienzhäuser gebaut; den Erwerb fördert die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) mit zinsgünstigen Darlehen.

GENERATIONENÜBERGREIFEND

Die Zunahme der Ein- und Zweipersonenhaushalte ist zum einen durch einen Anstieg der Rentnerhaushalte bedingt und geht zum anderen auf Verhaltensänderungen – wie die frühere Gründung eigener Haushalte durch junge Erwachsene sowie die spätere Gründung einer Familie mit Kindern – zurück. Das CITY CUBES Konzept ist auf genau diese Zielgruppen zugeschnitten. Hier werden die Anforderungen an moderne Technik genauso berücksichtigt wie Nutzerfreundlichkeit und Barrierefreiheit. Die Wohnungen sind generationenübergreifend, also für unterschiedliche Lebensphasen und Wohnbedürfnisse geeignet.

NACHHALTIG

Die Themen Nachhaltigkeit und Energieeffizienz bewegen nach wie vor unsere Gesellschaft. Bei der Bauplanung und -ausführung legen wir deshalb größten Wert auf die Einhaltung modernster Qualitätsstandards. Ziel ist eine besonders effiziente Energiebilanz für die Bewohner und ein deutlich verringerter CO₂-Ausstoß der Häuser.



Visualisierung | Altenberg Park Lahr, Thaderhaus

Aktuelle Projekte
**ZUKUNFT
GESTALTEN**



Visualisierung | Villen A/B/C/D, Straßensicht



ALTENBERG
PARK



Visualisierung | Villen B/C/D, Badezimmer



Visualisierung | Villen B/C/D, Wohnen/Kochen

8 Gebäude | 92 Wohnungen

LEBEN IN BESTER LAGE

Lahr, Altenberg Park | Neubauten

Mit dem Altenberg Park Lahr entsteht am Lahrer Grüngürtel ein neues Wohnviertel von hoher Qualität und mit abwechslungsreichen Freiräumen.

Rund um zwei solitäre Baudenkmäler, die zum kulturellen Erbe der Stadt gehören, wird das Quartier mit viel Respekt vor dem geschichtsträchtigen Ort realisiert. Acht Mehrfamilienhäuser mit ästhetischer Transparenz und 18 Architektenhäuser komplettieren das innovative Stadtentwicklungsprojekt.

DETAILS

- ✦ 8 Neubauten
- ✦ 92 Wohneinheiten
- ✦ Wohnflächen von ca. 60 m² bis ca. 151 m²
- ✦ Gesamtwohnfläche: ca. 8.660 m²
- ✦ Zum Quartier gehören außerdem 2 Denkmäler, 14 Einfamilienhäuser und 2 Doppelhäuser
- ✦ Kita mit ca. 700 m² Nutzfläche
- ✦ Über 75 % Frei- und Grünflächen auf dem 6 Hektar großen Areal
- ✦ KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2014)
- ✦ Jede Wohnung erhält Stellplätze für Autos und Fahrräder
- ✦ Geplante Gesamtfertigstellung aller Häuser: 2023



Visualisierung | Villen E/F



Visualisierung | Thaederhaus, Wohn-Ess-Bereich

Thaederhaus



Bestand



Planung (Visualisierung)

NEUE QUALITÄT DURCH REVITALISIERUNG

Lahr, Altenberg Park | Denkmäler

Die Gebäude Thaederhaus und Schauenburghaus gehören zum kulturellen Erbe der Stadt Lahr. Sie stehen unter Denkmalschutz und werden im Rahmen der Quartiersentwicklung qualitativ saniert und wieder belebt. Bei der Umnutzung steht der behutsame Umgang mit der Bestandsstruktur im Vordergrund. Die äußere Anmutung wird eine historische bleiben, das Innere wird für das 21. Jahrhundert neu interpretiert. So entstehen 27 großzügige Wohnungen im Altbaustil mit neuem, urbanem Lifestyle.

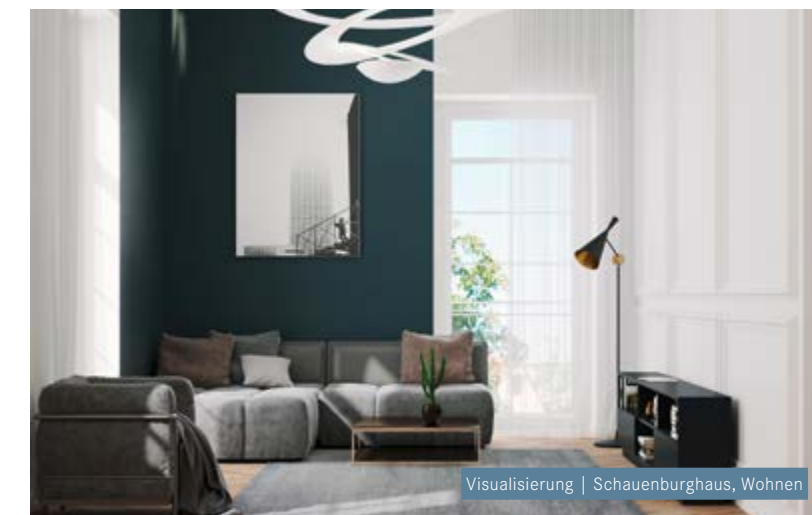
2 Gebäude | 27 Wohnungen

DETAILS

- ✦ 2 Konversionsobjekte (denkmalgeschützte Altbauten)
- ✦ 27 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit
- ✦ Wohnflächen von ca. 61 m² bis ca. 253 m²
- ✦ Gesamtwohnfläche: ca. 2.895 m²
- ✦ Gewerbeeinheit: ca. 373 m²
- ✦ Zum Quartier gehören außerdem 8 Mehrfamilienhaus-Neubauten, 14 Einfamilienhäuser und 2 Doppelhäuser
- ✦ Kita mit ca. 700 m² Nutzfläche
- ✦ Über 75 % Frei- und Grünflächen auf dem 6 Hektar großen Areal
- ✦ KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2014)
- ✦ Jede Wohnung erhält Tiefgaragenstellplätze für Autos und Fahrräder
- ✦ Geplante Gesamtfertigstellung aller Häuser: 2023



ALTENBERG
PARK



Visualisierung | Schauenburghaus, Wohnen

Schauenburghaus



Bestand



Planung (Visualisierung)



Visualisierung | Stadtresidenzen, Haus 7, Wohnen

15 Gebäude | 345 Wohnungen

EIN ECHTER WOHLFÜHLPLATZ

Villingen-Schwenningen, Von Richthofen Park | Gesamtareal

In der schönen Schwarzwaldstadt Villingen-Schwenningen verwirklicht die DBA Deutsche Bauwert AG den Von Richthofen Park.

Das neue, grüne Stadtviertel mit stilvoll sanierten, denkmalgeschützten Gebäuden und modernen Neubauten entsteht weit des Stadtkerns von Villingen auf einem ehemaligen Kasernengelände. Ein großflächiger Park mit hoher Aufenthaltsqualität – der ehemalige Exerzierplatz – ist der Mittelpunkt des Quartiers. Das aus 15 Gebäuden bestehende Ensemble – Stadtresidenzen, Stadthäuser, Stadtvillen und CITY CUBES – überzeugt durch harmonische Architektur, die geschmackvolle Gebäudeausstattung und das Flair eines historischen Orts.

Der Baubeginn des ersten Teilquartiers erfolgte im Herbst 2020.

DETAILS

- 🔗 15 Gebäude: 7 Konversionsobjekte (Denkmäler), 8 Neubauten
- 🔗 345 Wohneinheiten
- 🔗 Davon 19 geförderte Wohnungen in Stadthaus 9
- 🔗 Wohnflächen von ca. 39 m² bis ca. 146 m²
- 🔗 Gesamtwohnfläche: ca. 23.550 m²
- 🔗 2 Büro- und Geschäftshäuser: ca. 1.820 m²
- 🔗 Bestand: KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2014)
- 🔗 Neubau: KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2014)
- 🔗 Quartierstiefgarage und oberirdische Stellplätze, E-Ladestationen für Pkw und Lademöglichkeiten für E-Bikes
- 🔗 Geplante Gesamtfertigstellung: 4. Quartal 2023

„Die Wiederbelebung des Geländes mit seinen denkmalgeschützten Kasernengebäuden aus der Kaiserzeit zählt zu den bedeutenden städtebaulichen Projekten der nächsten Jahre.“

Südkurier, Mai 2018





R
VON
RICHTHOFEN PARK



Stadtresidenzen

HAUS 2

5 Geschosse
 Insgesamt 45 Wohneinheiten
 Wohnflächen von ca. 40 m²
 bis ca. 113 m²

Stadtresidenzen

HAUS 4

3 Geschosse
 Insgesamt 12 Wohneinheiten
 Wohnflächen von ca. 53 m²
 bis ca. 126 m²



Stadtresidenzen

HAUS 6

5 Geschosse
 Insgesamt 45 Wohneinheiten
 Wohnflächen von ca. 40 m²
 bis ca. 113 m²

Stadtresidenzen

HAUS 7

4 Geschosse
 Insgesamt 9 Wohneinheiten
 Wohnflächen von ca. 39 m²
 bis ca. 146 m²



Stadthäuser

HAUS 8

Gewerbeimmobilie
 4 Geschosse
 Bürofläche gesamt: ca. 1.030 m²

Stadthäuser

HAUS 10

Gewerbeimmobilie
 3 Geschosse
 Bürofläche gesamt: ca. 790 m²



Stadtvillen
HAUS 1, 3, 5

Je 5 Geschosse
 Insgesamt 135 Wohneinheiten
 Wohnflächen von ca. 50 m²
 bis ca. 90 m²



CITY CUBES

HAUS 12-15

Je 4 Geschosse
 Insgesamt 80 Wohneinheiten
 Wohnflächen von ca. 45 m²
 bis ca. 113 m²

Stadthäuser

HAUS 9

5 Geschosse
 Insgesamt 19 geförderte Wohneinheiten
 2 Gewerbeeinheiten





Visualisierung | Villen B/C/D/E, Straßenansicht

5 Gebäude | 92 Wohnungen

ELEGANTES WOHNENSEMBLE IN MALERISCHER KULISSE

Lahr, Langenhard Villen | Neubauten

Licht, klar und elegant schmiegen sich die hellen Villen in die idyllische Landschaft am Fuße des Lahrer Hausbergs Langenhard. Ein spannender Dialog zwischen grüner Natur und erstklassiger, moderner Architektur.

Das Ensemble besteht aus fünf lichtdurchfluteten Häusern – inmitten einer stilvoll gestalteten, grünen Außenanlage. Großzügige Terrassen, Balkone und Dachterrassen bieten Raum für Entspannung.

DETAILS

- 🔗 5 Mehrfamilienhäuser
- 🔗 92 Wohneinheiten
- 🔗 17 geförderte Wohneinheiten in Villa A
- 🔗 Wohnflächen von ca. 50 m² bis ca. 104 m²
- 🔗 Gesamtwohnfläche: ca. 5.998 m²
- 🔗 KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2014)
- 🔗 Quartierstiefgarage und oberirdische Stellplätze, außerdem Besucherstellplätze mit E-Ladesäulen
- 🔗 Geplante Gesamtfertigstellung: 2. Quartal 2023

Langenhard VILLEN



Visualisierung | Villa B, Wohnen



Visualisierung | Villa B, Küche



Visualisierung | Villa D, Badezimmer



Visualisierung | Villen E/D/C/B/A, Gartenansicht



Visualisierung | Haus 1, Straßenansicht

WUNDERBAR ZENTRAL: DAS NEUE QUARTIER AM STADTPARK

Lahr, Stadtpark Villen | Neubauten

8 Gebäude | 160 Wohnungen

Seit über 17 Jahren wartet der ehemalige Firmensitz von Nestler Wellpappe im Westen von Lahr auf eine neue Nutzung. Auf der rund 9.000 m² großen Industriebrache plant die DBA Deutsche Bauwert AG nun ein Quartier mit acht Mehrfamilienhäusern. In der zentralen und attraktiven Lage direkt am Stadtpark soll ein autofreies Viertel mit ca. 160 Wohnungen entstehen, welches das gesamte Gebiet aufwerten wird. Das Konzept sieht eine offene Bebauung mit zahlreichen Grünflächen und Freilufträumen vor. Hier wird jeder willkommen sein und sich wohlfühlen: Familien mit Kindern – z. B. auf dem 500 m² großen Spielplatz –, Menschen mit Anspruch auf öffentlich geförderten Mietwohnraum oder auch junge Erwachsene, die eine kompakte erste eigene Wohnung suchen.

DETAILS

- ✦ 8 Mehrfamilienhäuser
- ✦ 160 Wohneinheiten
- ✦ 31 geförderte Wohneinheiten in Haus A
- ✦ Wohnflächen von ca. 37 m² bis ca. 119 m²
- ✦ Gesamtwohnfläche: ca. 10.009 m²
- ✦ Quartierstiefgarage
- ✦ Geplante Gesamtfertigstellung: 4. Quartal 2023



Stadtpark
VILLEN



Lageplan



Die Baustelle im August 2021



Visualisierung | Terrassenhäuser, Straßenansicht



HUMPERDINCK
PARK

10 Gebäude | 186 Wohnungen

LEBEN AUF DER SONNENSEITE

Bad Kreuznach, Humperdinck Park | Neubauten

Landschaftsgerechte Architektur, hochwertige Lifestyle-Apartements, günstiger Wohnraum und eine hohe Aufenthaltsqualität – all das entsteht im Humperdinck Park in Bad Kreuznach. Im Südosten der Kurstadt, am Rande von idyllischen Weinbergen, entwickelt die DBA Deutsche Bauwert AG eine lockere Wohnbebauung im Einklang mit der Umgebung. Die neuen Gebäude fügen sich harmonisch in das gewachsene Umfeld ein und werden den Standort spürbar aufwerten. Quartiersplätze und großzügige Grünflächen werden lebendige Treffpunkte für Anwohner und Nachbarn.

Alle Gebäude sind nach den neuesten energetischen Kriterien konzipiert. Eine Auto- und Fahrradgarage, eine große Anzahl von Außenstellplätzen sowie ein intelligentes E-Mobilitäts-Programm runden das moderne Quartierskonzept ab.

DETAILS

- 🔗 10 Mehrfamilienhäuser
- 🔗 ca. 186 Wohneinheiten
- 🔗 davon ca. 25 geförderte Wohneinheiten
- 🔗 Gesamtwohnfläche: ca. 14.040 m²
- 🔗 Quartierstiefgarage und oberirdische Stellplätze



Lageplan



Visualisierung | Vogelperspektive



STRANDBAD
CARRÉ

WOHNEN, WO SCHULGESCHICHTE GESCHRIEBEN WURDE

Frankenthal, Strandbad Carré | Neubauten

Im Pfälzer Frankenthal entwickelt die DBA Deutsche Bauwert AG ein Quartier mit zehn Mehrfamilienhäusern und gemeinschaftlichen Aufenthalts- und Grünflächen für die Anwohner. Auf dem brachliegenden Sternjakob-Gelände, auf dem bis 2017 mehr als zehn Millionen der berühmten Scout-Ranzen hergestellt wurden, sollen über 180 neue Wohnungen entstehen. Laut dem neuen, offenen Architekturkonzept wird nur ein Drittel des Grundstücks überbaut, die übrige Fläche ist für zahlreiche Grünflächen, Spielplätze und ein Quartierswäldchen mit Sitzmöglichkeiten vorgesehen.

In acht der Mehrfamilienhäuser – die größtenteils als Punkthäuser geplant sind – werden etwa 130 neue Wohneinheiten entstehen, wobei für ein Gebäude eine besondere Wohnform geplant ist. Zwei weitere Mehrfamilienhäuser mit ca. 50 Wohnungen sollen im Rahmen des geförderten Wohnungsbaus errichtet werden. Moderne Einfamilienhäuser komplettieren das neue Quartier.

10 Gebäude | 186 Wohnungen

DETAILS

- 📍 10 Mehrfamilienhäuser
- 📍 ca. 186 Wohneinheiten
- 📍 davon ca. 50 geförderte Wohneinheiten
- 📍 Gesamtwohnfläche: ca. 12.598 m²
- 📍 Quartierstiefgarage und oberirdische Stellplätze



Lageplan



Heizwerk, Montabaur

Realisierte Projekte

ERFAHRUNG ALS
BASIS FÜR ERFOLG

Geplant, entwickelt und realisiert
**PROJEKTENTWICKLUNGEN,
 VON MONTABAUER BIS LAHR**





CARRÉ 4
MONTABOUR

DESIGN 4 LIFE

Montabaur, Carré 4 | Neubauten

Unser Beitrag für eine nachhaltige Quartiersentwicklung: Mit dem Carré 4 hat die DBA Deutsche Bauwert AG ihr drittes Projekt und einen weiteren wichtigen Baustein für das Quartier Süd entwickelt und gebaut.

Innerhalb von nur zwei Jahren ist ein Viertel im Viertel entstanden, bestehend aus vier Häusern und einem schönen Quartiersplatz. Unseren Anspruch und unser Versprechen „Design 4 Life“ haben wir mit den 102 modernen Neubauwohnungen mehr als erfüllt: Innenstadtnahes Wohnen im Grünen, Räume mit Qualität und Komfort für gehobenen Lifestyle, Einsatz von nachhaltigen und zukunftsorientierten Materialien, wertbeständige Architektur.

DETAILS

- ↻ Lage: Quartier Süd
- ↻ 4 Mehrfamilienhäuser
- ↻ 102 Wohneinheiten
- ↻ Wohnflächen von ca. 38 m² bis ca. 107 m²
- ↻ Jede Wohnung mit Loggia oder Dachterrasse
- ↻ KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2014)
- ↻ Quartierstiefgarage und oberirdische Stellplätze, außerdem Stellplätze mit E-Ladesäulen
- ↻ Verkaufsvolumen: ca. 26 Millionen Euro
- ↻ Fertigstellung: 4. Quartal 2020
- ↻ Vermarktungsstatus: 100% verkauft

4
Gebäude

102
Wohnungen



HEIZWERK

AUTHENTISCHE, GUTE LEBENSÄRÄUME

Montabaur, Heizwerk | Konversion

Urbane Lässigkeit und industrieller Charme – und das mitten im Grünen: Mit dem Heizwerk präsentiert die DBA Deutsche Bauwert AG ein ganz neues Modern-Living-Konzept in ruhiger Stadtlage. In den großzügigen Räumen einer ehemaligen Heizzentrale sind 34 außergewöhnliche Wohneinheiten mit hohen Decken und einem einzigartigen industriellen Charakter entstanden.

DETAILS

- ↻ Lage: Quartier Süd
- ↻ 34 Wohneinheiten
- ↻ Wohnflächen von ca. 44 m² bis ca. 140 m²
- ↻ Jede Wohnung mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- ↻ KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2014)
- ↻ Oberirdische Stellplätze
- ↻ Verkaufsvolumen: ca. 12 Millionen Euro
- ↻ Fertigstellung: 2. Quartal 2019
- ↻ Vermarktungsstatus: 100% verkauft

1
Gebäude

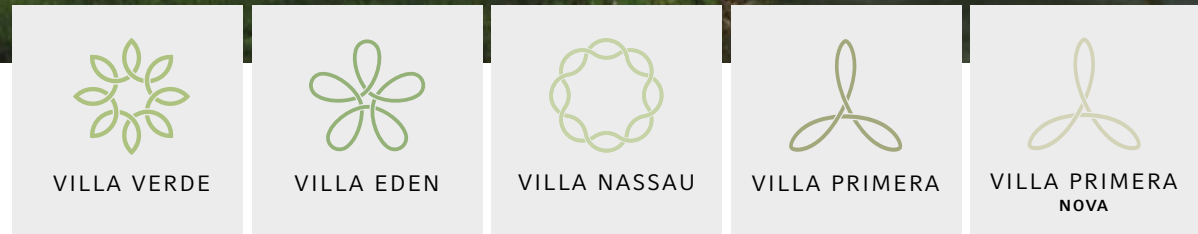
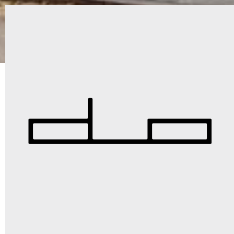
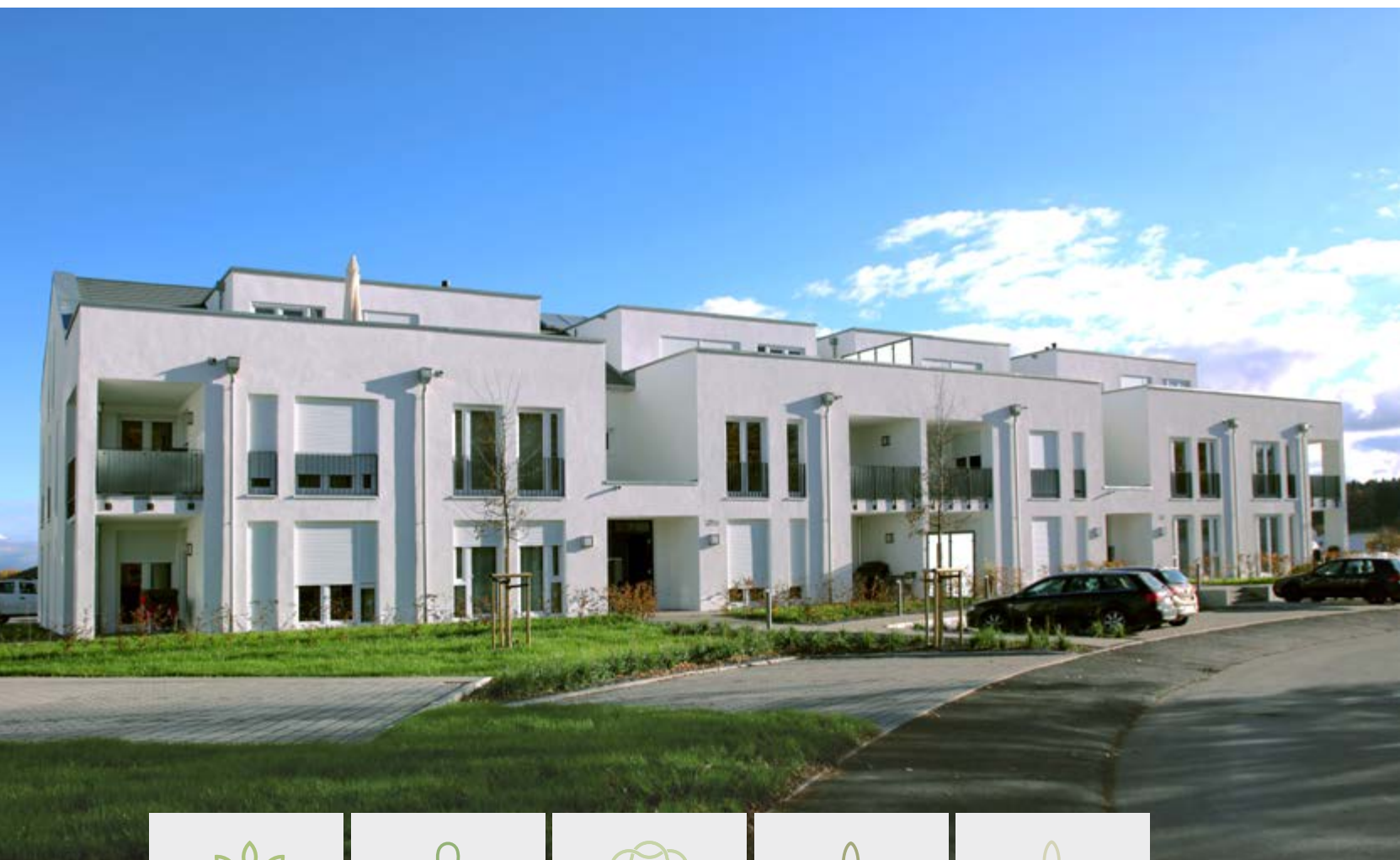
34
Wohnungen



Vorher



Nachher



EIN ORT MIT GESCHICHTE UND ZUKUNFT

Trier, Bobinet Duo | Neubauten

2 Gebäude | 90 Wohnungen

Die zwei solitär stehenden Gebäude des Bobinet Duo weisen eine besondere Architektur auf: Mit ihren abgerundeten Ecken stehen die Neubauten im spannenden Kontrast zu dem teilweise denkmalgeschützten, industriellen Flair des aufstrebenden Quartiers Bobinet in Trier. In den beiden Mehrfamilienhäusern sind insgesamt 90 lichtdurchflutete Eigentumswohnungen mit modernen Grundrissen entstanden. Im Hinblick auf die steigende Nachfrage nach kompaktem, bezahlbarem und nachhaltigem Wohnraum wurden bis zu 90% der beiden Gebäude des Bobinet Duo als Zweizimmerwohnungen entwickelt.

DETAILS

- ↳ Lage: Quartier Bobinet
- ↳ 2 Mehrfamilienhäuser
- ↳ 90 Wohneinheiten
- ↳ Wohnflächen von ca. 48 m² bis ca. 100 m²
- ↳ Jede Wohnung mit Loggia oder Dachterrasse
- ↳ KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2014)
- ↳ Oberirdische Stellplätze
- ↳ 4 E-Ladesäulen
- ↳ Verkaufsvolumen aller Häuser: ca. 19 Millionen Euro
- ↳ Fertigstellung: 1. Quartal 2019
- ↳ Vermarktungsstatus: 100% verkauft



MARKANTE ARCHITEKTUR IN GRÜNER LAGE

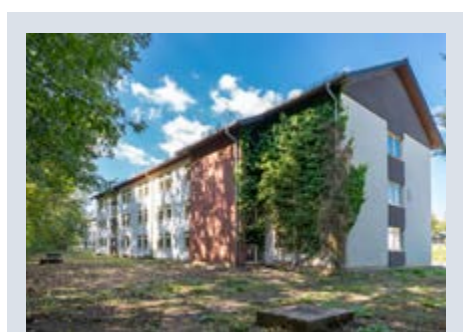
Montabaur, Villen Montabaur by Solar@Home | Konversion und Neubauten

5 Gebäude | 142 Wohnungen

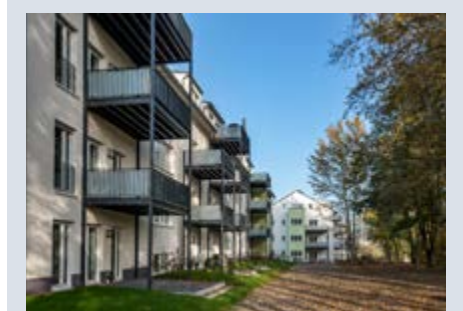
Die fünf Villen liegen in einem ausgeschriebenen Sanierungsgebiet inmitten des neu errichteten Quartiers Süd in Montabaur. Erwerber konnten aufgrund der Lage die Sanierungsarbeiten steuerlich geltend machen. Das Quartier Süd glänzt mit einer neu ausgebauten Infrastruktur und kurzen Wegen zu Geschäften, Büros und öffentlichen Einrichtungen.

DETAILS

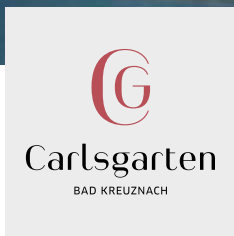
- ↳ Lage: Quartier Süd
- ↳ 5 Mehrfamilienhäuser
- ↳ 142 Wohneinheiten
- ↳ Wohnflächen von ca. 31 m² bis ca. 150 m²
- ↳ Jede Wohnung mit Balkon, Terrasse oder Loggia
- ↳ Bestand: KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2014)
- ↳ Neubau: KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2014)
- ↳ Quartierstiefgarage und oberirdische Stellplätze
- ↳ Verkaufsvolumen aller Häuser: ca. 37 Millionen Euro
- ↳ Fertigstellung: 3. Quartal 2018
- ↳ Vermarktungsstatus: 100% verkauft



Vorher



Nachher



EIN QUARTIER MIT WEITBLICK

Bad Kreuznach, Carlsgarten | Neubauten

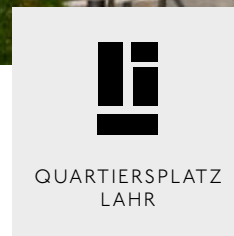
Mit dem Projekt Carlsgarten hat die DBA Deutsche Bauwert AG bereits ihr viertes Bauvorhaben in Bad Kreuznach realisiert.

Im Konversionsgebiet Rheingaublick, zwischen den bereits entwickelten Projekten in der Steubenstraße und der Carl-Schurz-Straße, ist ein modernes Quartier mit vier Neubauten entstanden, die hauptsächlich aus Zweizimmerwohnungen bestehen. Der Carlsgarten gliedert sich perfekt in die landschaftliche Typologie ein. Das offene, luftige Konzept und die hochwertige Umsetzung haben die Wohn- und Lebensqualität im Wohnviertel erheblich gesteigert.

DETAILS

- ↻ Lage: Rheingaublick
- ↻ 4 Mehrfamilienhäuser
- ↻ 120 Wohneinheiten
- ↻ Wohnflächen von ca. 44 m² bis ca. 145 m²
- ↻ Jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse
- ↻ KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2014)
- ↻ Oberirdische Stellplätze
- ↻ 4 E-Ladesäulen
- ↻ Verkaufsvolumen aller Häuser: ca. 22,6 Millionen Euro
- ↻ Fertigstellung: 3. Quartal 2018
- ↻ Vermarktungsstatus: 100% verkauft

4 Gebäude | 120 Wohnungen



DER PLATZ, UM DEN SICH ALLES DREHT

Lahr, Quartiersplatz Lahr | Neubauten

Quartiersplatz Lahr ist das dritte von der DBA Deutsche Bauwert AG realisierte Projekt in Lahr.

Das Gebäudeensemble ist zentraler Mittelpunkt der wegweisenden Stadtentwicklungsmaßnahme Kanadaring, einer umfassenden Neugestaltung des größten zusammenhängenden Wohnquartiers der Stadt. Vor dem Hintergrund des gesellschaftlichen und demografischen Wandels, lag das Hauptaugenmerk auf der Schaffung von kompaktem, bezahlbarem und nachhaltigem Wohnraum: Über 75% der Wohneinheiten wurden als Zweizimmerwohnungen errichtet. Das Konzept für das innovative Quartier mit hoher Lebensqualität überzeugte schnell: Alle Wohnungen wurden innerhalb kürzester Zeit verkauft.

DETAILS

- ↻ Lage: Kanadaring
- ↻ 4 Mehrfamilienhäuser
- ↻ 133 Wohneinheiten
- ↻ Wohnflächen von ca. 38 m² bis ca. 115 m²
- ↻ Jede Wohnung mit Loggia oder Terrasse
- ↻ KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2014)
- ↻ Quartierstiefgarage und oberirdische Stellplätze
- ↻ Verkaufsvolumen aller Häuser: ca. 25 Millionen Euro
- ↻ Fertigstellung: 2. Quartal 2018
- ↻ Vermarktungsstatus: 100% verkauft

4 Gebäude | 133 Wohnungen



GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN

Wir pflegen eine vertrauensvolle und professionelle Zusammenarbeit mit den Städten und Kommunen. Das zeigen auch die zahlreichen Referenzschreiben, auf die wir stolz sind und die uns darin bestärken, unseren Weg mit Blick in die Zukunft weiterzugehen.

JANUAR 2018

„Nach der erfolgreichen Entwicklung des Altbestands (Büro- und Wohnlofts) ist das Projekt Bobinet Duo eine entscheidende Leitinvestition für den Neubau in Bobinet. Damit erfolgt durch die Deutsche Bauwert AG die Initialzündung für weitere Neubauprojekte rund um das ehemalige Bahnausbesserungswerk im Trierer Westen. Während der gesamten Prozesse stand und steht die Deutsche Bauwert AG im ständigen Austausch mit dem Stadtplanungsamt Trier und dem Projektentwickler EGP GmbH, an dem die Stadt beteiligt ist. So sind eine erfolgreiche Einbindung der Objekte in die Stadtteile und städtebaulich hochwertige Gesamtergebnisse gelungen. Die Zusammenarbeit ist stets professionell, konstruktiv und vertrauensvoll. Wir freuen uns, auch künftig weitere Projekte mit der DBA realisieren zu dürfen.“



OKTOBER 2019

„Das Bauprojekt der Deutschen Bauwert bildet und prägt den Quartiersplatz und trägt maßgeblich zur städtebaulichen Qualität bei. Das Projekt bietet alternative Wohnungszuschnitte und Annehmlichkeiten, die das Gesamtangebot des verfügbaren Wohnraums hervorragend ergänzen. Die außergewöhnlich hohe Nachfrage nach den Appartements zeigt, wie sehr diese Vorüberlegungen und Vorarbeiten auch von den Bewohnern geschätzt werden. Seitens der Stadt sind wir sehr froh, dass die Bauwert durch dieses Projekt ihren Teil dazu beigetragen hat, die Attraktivität des Wohnens auf das erreichte hohe Maß zu erhöhen.“

„Das erste reine Neubauprojekt der DBA Deutsche Bauwert AG in Bad Kreuznach, der Carlsgarten, ist aus Sicht der Stadt in Bezug auf den Städtebau und die Anmutung der Architektur mehr als gelungen. Bereits drei Sanierungsprojekte wurden erfolgreich in der Stadt Bad Kreuznach umgesetzt. Somit sind Uwe Birk und sein Team mit der Realisierung von insgesamt 574 Wohneinheiten ausgewiesene Standortexperten mit hoher Umsetzungskompetenz. Die Zusammenarbeit mit dem Bauherrn und dessen Planungsteam ist wie gewohnt reibungslos und äußerst kooperativ verlaufen. Wir freuen uns, auch in Zukunft weitere Projekte mit der DBA Deutsche Bauwert AG in Bad Kreuznach umzusetzen.“

SEPTEMBER 2019



QUARTIERS *Manufaktur*

JULI 2019

„Wohnen im Grünen, in einem lebendigen Stadtviertel mit Lebensmittelhandel, Kita und Senioreneinrichtung – und das in Autobahnnähe – spricht für den Standort Quartier Süd. Die Deutsche Bauwert hat es verstanden, mit attraktiver Ausgestaltung der Wohnungen von Villa Verde und Villa Eden nochmals Pluspunkte zu sammeln. Wir freuen uns, dass noch weitere Villen im Quartier realisiert werden. Im Sinne der überaus guten Entwicklung des neuen Viertels in Montabaur freue ich mich über eine weitere gute Zusammenarbeit mit DBA Deutsche Bauwert.“

„Die gelungene Kombination aus Alt und Neu zeigt sich auch beim Wohnbauprojekt Carré 4, das wie ein neues Scharnier die ehemaligen Mannschaftsgebäude entlang der Stauffenbergallee miteinander verbindet. Hier hat die DBA Deutsche Bauwert AG, die bereits fünf Bestandsgebäude im Quartier Süd erfolgreich umgebaut hat, die markante Fläche des zurückgebauten alten Gebäudes 06 mit einem attraktiven Neubau in Szene gesetzt – ein weiterer wichtiger Baustein für das lebendige Quartier Süd.“

MAI 2021





Heizwerk, Montabaur



Carlsgarten, Bad Kreuznach

QUALITÄT ALS MASSSTAB

Zeitgemäßes Wohnen für höchste Ansprüche verlangt nach einer Ausstattung mit Produkten, die bis ins letzte Detail perfekt sind.

Um für maximalen Komfort zu sorgen, setzen wir beim Ausbau unserer Objekte auf ausgewählte Materialien und modernste Haustechnik namhafter Hersteller. Fußbodenheizungen in allen Wohnräumen und zum Teil zusätzliche Handtuchheizkörper in den Bädern sorgen für ein angenehmes, behagliches Raumklima. Hochwertige Einbauküchen in zeitlosen Designs sind Teil des stilvollen Lebensraums. Mehrschichtparkett- bzw. Vinylböden in den Wohnbereichen – auch in den Küchen – sowie erstklassige Sanitärausstattungen mit Designerwaschtischen, Markenarmaturen und Feinsteinzeugfliesen schaffen zusätzlich ein exklusives Ambiente mit hohem Wohlfühlfaktor.



Villen Montabaur, Montabaur



Carré 4, Montabaur



Bobinet Duo, Trier



Carré 4, Montabaur



Heizwerk, Montabaur

ECHTE WOHNFÜHL- ATMOSPHERE IN DEN MUSTERWOHNUNGEN

So licht und leicht kann das Wohnen in den Objekten der DBA Deutsche Bauwert AG aussehen.

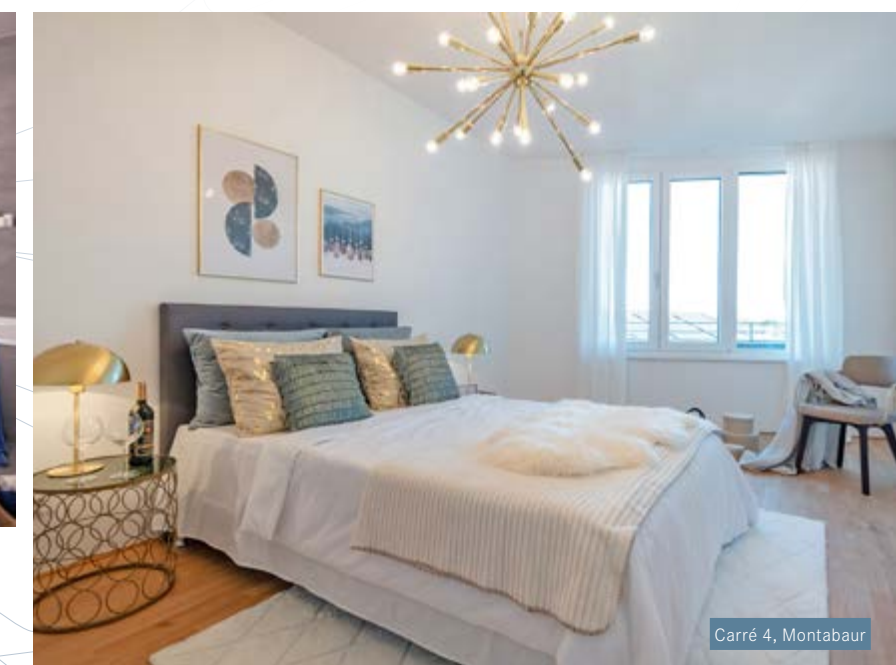
Mit viel Trendgefühl und kreativen Ideen erschafft die bekannte Home-Staging-Expertin Cornelia Augustin Räume, die ein realistisches „Look and Feel“ vermitteln und Lust auf mehr machen. Interessenten können sich sofort vorstellen, wie sich individuelle Wohnwelten im Objekt gestalten lassen – und wie schön es wäre, darin zu wohnen. Die Musterwohnungen ermöglichen vor Ort die echte Erfahrung der zukünftigen Wohnkultur.

Bisher wurden Musterwohnungen in folgenden Objekten eingerichtet:

- ↻ Lahr: Quartiersplatz Lahr
- ↻ Bad Kreuznach: Carlsgarten
- ↻ Montabaur: Villen Montabaur
- ↻ Trier: Bobinet Duo
- ↻ Montabaur: Heizwerk
- ↻ Montabaur: Carré 4



Carlsgarten, Bad Kreuznach



Carré 4, Montabaur



„Es berührt mich sehr, dass so großzügig gespendet wurde. Nur mit einer Schulbildung haben junge Menschen die Möglichkeit, ein selbstbestimmtes Leben zu erlangen.“

Reiner Meutsch, FLY & HELP



Uwe Birk und Reiner Meutsch



Schulbau Namibia

DBA CHARITY – EINE HERZENSANGELEGENHEIT

Lebensfreude und Zukunft schenken – mit Sponsorings und Aktionen möchten wir einen Beitrag dazu leisten, die Welt auch außerhalb des Bauzauns besser zu machen. Die DBA Deutsche Bauwert AG hat sich verpflichtet, humanitäre Projekte zu fördern und zu entwickeln.



Karsten Malige, Syrienhilfe e.V., und Uwe Birk

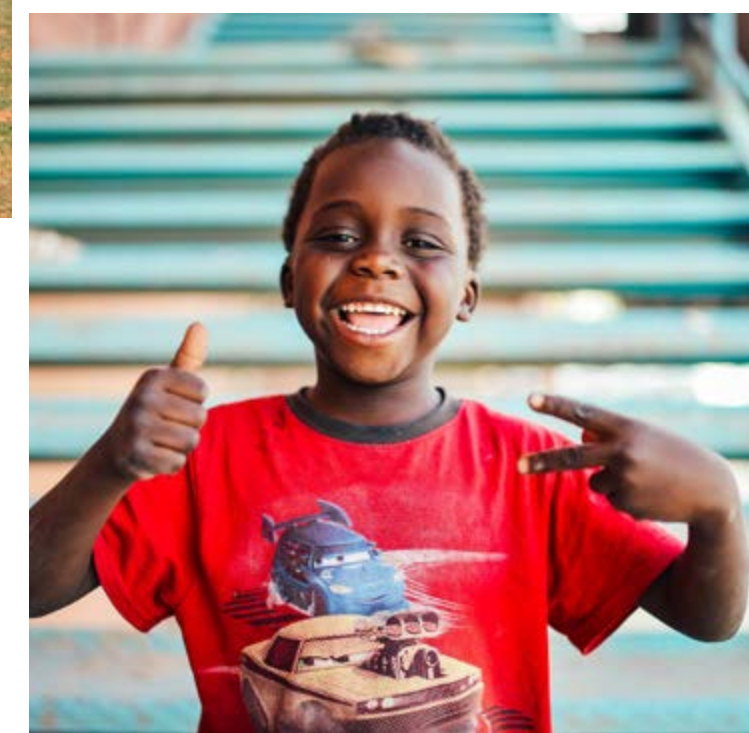
Wertvolle Hilfe in Syrien leistet der Verein Syrienhilfe e.V., den wir mit Geldspenden unterstützt haben. Eine Gruppe von Ärzten, Ingenieuren, Archäologen, Lehrern und Künstlern kümmert sich mit einem Netzwerk vor Ort um die Not leidenden Menschen. Dabei geht es außer um die medizinische und die Grundversorgung mit z. B. Carepaketen auch um Selbsthilfeprojekte und um seelischen und moralischen Beistand, der den Menschen zeigt, dass sie nicht vergessen werden – ein unterstützungswürdiges Engagement!



Schulbau Namibia



In Orokakaru, in einer unwegsamen Gegend im Nordwesten Namibias gelegen, konnte dank unserer Charityaktionen in Kooperation mit FLY & HELP und einigen Geschäftspartnern eines unserer Herzensprojekte realisiert werden: Ein neues Schulgebäude mit Küche und Hostel ermöglicht es nun ca. 100 jungen Menschen vor Ort, Zugang zu Bildung zu erhalten, und ebnet ihnen so den Weg in ein besseres Leben. Ein Projekt, das uns mit Stolz erfüllt!





DBA Deutsche Bauwert AG

Sitz: Im Rollfeld 44 76532 Baden-Baden Germany
T. +49 7221 18303-00 F. +49 7221 18303-29

Niederlassung: Sonnenberger Straße 16 65193 Wiesbaden Germany
T. +49 611 88044-00 F. +49 611 880440-29

info@deutsche-bauwert.com

Stand: Januar 2022. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Diese Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Alle Rechte vorbehalten.
Fotos: Heike Rost, Achim Reissner, Peter Wolf, Sonja Bell Fotografien, Klaus Helbig, Roland Grimm, Nicolay Kazakov, shutterstock.com, pexels.com, unsplash.com, gettyimages.com
Konzept und Design: STERN | pcd, Wiesbaden

Mitglied der



Ein Mitglied des Bundesverbandes freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen.
BUNDESVERBAND FREIER IMMOBILIEN- UND WOHNUNGSUNTERNEHMEN e.V.
www.bfw-bund.de

