

F+ PODCASTS BLOGS THEMEN TICKER ARCHIV STELLENMARKT

Wirtschaft Wohnen Haus Immobilien: Investoren kaufen wegen Kreditzinsen weniger Wohnblöcke

Frankfurter Allgemeine

HERAUSGEGEBEN VON GERALD BRAUNBERGER, JÜRGEN KAUBE, CARSTEN KNOP, BERTHOLD KOHLER

IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

Investoren kaufen deutlich weniger Wohnblöcke

AKTUALISIERT AM 05.04.2023 - 12:33



Steigende Zinsen und die Krisenangst sorgen für eine Wende am Immobilienmarkt. Wohnungen und Mieten bleiben trotzdem teuer.

Die stark gestiegenen Kreditzinsen und die Krisenstimmung hinterlassen am Immobilienmarkt tiefe Spuren. Die Investitionen großer Investoren in Wohnimmobilien sind zum Jahresauftakt eingebrochen, wie der Immobilienspezialist **Jones Lang LaSalle (JLL)** am Mittwoch in Frankfurt mitteilte. Im ersten Quartal gab demnach das Transaktionsvolumen in Deutschland um fast die Hälfte nach – auf rund 2,1 Milliarden Euro.

Betrachtet wurden etwa Käufe und Verkäufe von Wohnungsportfolios, also Pakete aus zahlreichen Wohneinheiten. Im Vorjahreszeitraum hatte das Transaktionsvolumen noch bei vier Milliarden Euro gelegen. Über fünf Jahre betrachtet falle der Rückgang mit zwei Dritteln noch größer aus, so JLL.

MEHR ZUM THEMA



SPARKASSENGRUPPE

Deka mit Schatten im Rekordjahr

VERMÖGENSBILDUNG

So gelingt der Weg zur ersten Million

ERBENGEMEINSCHAFT

So vermeidet man Streit um Muttis Haus

Käufer und Verkäufer hätten sich noch nicht ganz auf die Folgen der steigenden **Zinsen** eingestellt, auch wenn sich die Preisvorstellungen annäherten, hieß es. Im ersten Quartal wurden demnach 39 Abschlüsse gezählt, rund halb so viele wie im vierten Quartal 2022.

Bevölkerung wächst

Für eine Marktbelebung müssten sich die stark schwankenden Zinsen stabilisieren und die Unsicherheit am Kapitalmarkt schwinden. Zudem fehlten „signalwirksame Transaktionen“ von börsennotierten Wohnungskonzernen, sagte JLL-Experte Helge Scheunemann.

Ungeachtet dessen dürfte die Lücke zwischen Wohnungsangebot und -nachfrage nach Prognose von JLL weiter wachsen. Denn wegen hoher Baupreise und kräftig gestiegener Zinsen würden viele Projekte storniert. Dieses Jahr rechnet der Immobilienspezialist mit 230.000 bis 240.000 fertiggestellten Wohnungen, weit weg vom einstigen Ziel der Bundesregierung von jährlich 400.000 neuen Wohnungen. Zugleich wachse die Bevölkerung wegen hoher Zuwanderung, unter anderem aus der Ukraine, und damit auch die Wohnungsnachfrage. Der Druck auf die Mieten dürfte hoch bleiben

Quelle: dpa

[Hier](#) können Sie die Rechte an diesem Artikel erwerben.

WEITERE THEMEN

WEITERE THEMEN

ANZEIGE

GRUENER FISHER INVESTMENTS

Was ist der größte Fehler, den Anleger mit 500.000 € begehen?

ANZEIGE

WINTERGARTEN ANGEBOTE

Flensburg: So wenig kosten unbeheizte Wintergärten

ANZEIGE

SOLARANLAGEN

Was kostet eine Solaranlage mit Speicher 2023?



BLÜHENDE SAISON

So starten Sie gut in die Gartensaison

Die Tage werden länger, die Temperaturen steigen, der grüne Daumen juckt: Was Sie jetzt tun müssen, damit es eine blühende und erntereiche Saison wird.



FRANKFURTER ZEITUNG 20.4.1923

Die Steuerzahler sehnen sich nach einer Kaltwasserheilstadt

Die Inflation führt zu noch komplizierteren Steuerformularen. Doch kann das Individuum nur gedeihen, wenn der Staat gesund ist. Aus der Frankfurter Zeitung vom 20. April 1923.



VERGLEICH ZUR PRIVATWIRTSCHAFT

Wie attraktiv der öffentliche Dienst wirklich ist

Der Staat bezahlt seine Leute schlecht, heißt es oft. Das stimmt aber nur für hoch qualifizierte Jobs.

ÄHNLICHE THEMEN

ZINS

DEUTSCHLAND

WOHNIMMOBILIE

FRANKFURT AM MAIN

ALLE THEMEN

TOPMELDUNGEN

VERGLEICH ZUR PRIVATWIRTSCHAFT

Wie attraktiv der öffentliche Dienst wirklich ist

Der Staat bezahlt seine Leute schlecht, heißt es oft. Das stimmt aber nur für hoch qualifizierte Jobs.



DALAI-LAMA-VIDEO

Exiltibeter verteidigen ihren religiösen Führer

Exiltibeter kritisieren die „hypersexualisierte“ Sicht auf das Zungenvideo des Dalai Lamas. Ein Fehler ihres Idols ist für sie ausgeschlossen. Dabei ist auch die Weste des Buddhismus nicht blütenweiß.



MUSLIMISCH-JÜDISCHE KOLUMNE

Staatskult für Judenmörder

Die israelisch-polnischen Beziehungen waren nachhaltig gestört, seit Polen an einem neuen Nationalbewusstsein strickt, das auch die NS-Geschichte betrifft. Das neue Abkommen mit Warschau zu Studienreisen jüdischer Jugendlicher aber ist nun ein Skandal.



WORLD PRESS PHOTO AWARDS 2023

Das sind die Gewinnerfotos

Jedes Jahr zeichnet die World Press Photo Foundation die besten Pressefotos des Jahres aus. Das sind die Aufnahmen, die die Jury überzeugt haben.

NEWSLETTER

IMMER AUF DEM LAUFENDEN

Die wichtigsten Nachrichten direkt in Ihre Mailbox. Sie können bis zu 5 Newsletter gleichzeitig auswählen

ABONNIEREN

VERLAGSANGEBOT

Karrierechancen entdecken



Ingenieurin bzw. einen Ingenieur (w/m/d) der Fachrichtung Bau- oder Verkehrsingenieurwesen, Elektrotechnik oder Informatik
Stadt Kassel

Projektleiter Modernisierung (w/m/d)
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Stellvertretende Geschäftsführung (m/w/d) für die technischen Bereiche beim Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung
MINISTERIUM DER

Stellvertretende Geschäftsführung (m/w/d) für die kaufmännischen und rechtlichen Bereiche beim Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung

Frankfurter Allgemeine
STELLENMARKT

[Zum Stellenmarkt](#)

WEITERE THEMEN

- | | | | | |
|-----------------|----------------------|-------------|---|--------------------|
| STREIK | LUFTHANSA-STREIK | BMW I | GEWERKSCHAFTEN | FLÜSSIGERDAS (LNG) |
| VERDI | ERNEUERBARE ENERGIEN | CHATGPT | REUTERS | VOLKSWAGEN |
| BAHNSTREIK | DEUTSCHE BAHN | DEUTSCHLAND | ÖSTERREICH | FLUGHAFEN |
| MATHIAS DÖPFNER | POST-STREIK | EUROPA | EISENBAHN- UND VERKEHRSGEWERKSCHAFT (EVG) | KÖLN |

VERLAGSANGEBOT

- | | | | |
|--------------------|------------------------|-------------------|------------------------------|
| DOUGLAS-RABATTCODE | PARFUMDREAMS-GUTSCHEIN | FLACONI-GUTSCHEIN | PARFÜMERIE PIEPER-RABATTCODE |
| SEPHORA-RABATTCODE | NOTINO-RABATTCODE | MAC-GUTSCHEIN | LOOKFANTASTIC-RABATTCODE |
| E-BIKE-TEST | POWERBANK-TEST | INHALATOR-TEST | FENSTERPUTZROBOTER |

SERVICES

- | | | | | | | | |
|--------------|--------------|----------------|------------|-----------------|------------------|-------------|------------------|
| Abo-Service | Best Ager | Selection Shop | Firmen | Finanz-Services | Tarifrechner | Newsletter | Immobilien-Markt |
| Testberichte | Stellenmarkt | Spiele | Gutscheine | Veranstaltungen | Sport-Ergebnisse | TV-Programm | Wetter |



Die wichtigsten Nachrichten auf einen Blick

[Jetzt informieren](#)

