

Wirtschaft > Immobilien > Steigende Mieten: Was 70 Quadratmeter in der Stadt jetzt kosten

VON BERLIN BIS MÜNCHEN

# Steigende Mieten: Was 70 Quadratmeter in der Stadt jetzt kosten



Wer umzieht, muss in der Stadt hohe Mieten zahlen.

© Getty Images



von **Daniel Bakir**  
05.07.2023, 14:54 • 3 Min.

MERKEN

**Die Mieten in Deutschland steigen weiter – vor allem in den Großstädten. Eine Immoscout-Auswertung zeigt, was man dort jetzt für eine normale Zwei-Zimmer-Wohnung zahlen muss.**

## MEHR ZUM THEMA



**BIS 19.500 EURO KALT**

**Exklusive Mietwohnungen: Das sind die 10 teuersten Immoscout-Angebote**

20 Bilder

	Mach mehr aus deinem Geld Attraktiver Festzins für 12 Monate	Anzeige Postbank
	o2 my Home M über LTE/5G z.B. mit O2 my Home M inklusive 100 MBit/s und 0 Anschlusspreis für nur 24,99€ mtl.*	O2
	Grünstrom - Lokal & Fair Mit Energie aus lokalen Anlagen Klima schützen und nachhaltig sparen.	eprimo

Für Menschen, die eine neue Wohnung suchen, sind es keine guten Nachrichten: Die Mieten in Deutschland steigen weiter. Laut einer Auswertung von Immoscout haben die Angebotsmieten deutschlandweit im zweiten Quartal spürbar angezogen – nachdem es bereits in den Monaten zuvor einen Anstieg gegeben hatte. Bestandswohnungen wurden demnach im Schnitt 2,5 Prozent teurer angeboten als noch im ersten Quartal und Neubauwohnungen um 2,2 Prozent. Im Vergleich zu den Angeboten vor einem Jahr sind die aufgerufenen Mieten um 7,2 Prozent (Bestand) beziehungsweise 6,3 Prozent (Neubau) höher.

Am schwierigsten bleibt die Lage in den Metropolen. Dort steigen die Mieten trotz des bereits hohen Mietniveaus weiter, wenn auch teils nicht mehr ganz so stark wie zu Jahresbeginn. "Der Druck auf den Mietmarkt hält insbesondere in den Ballungsgebieten weiter an. Immer mehr Menschen sind gezwungen, außerhalb der Metropolen nach einer Mietwohnung zu suchen." sagt Gesa Crockford, Geschäftsführerin von Immoscout24.

Das hat auch Folgen für die Mietniveaus in den Speckgürteln. Eine separate Auswertung von Immoscout hatte kürzlich gezeigt, dass sich die Mieten in einigen kleineren Städten mit guter ÖPNV-Anbindung an eine Metropole binnen eines Jahres vervielfacht haben. Bei allen Immoscout-Zahlen handelt es sich um Mieten, zu denen Wohnungen angeboten werden und nicht um Mieterhöhungen in bestehenden Mietverhältnissen.



## Mehr als 1000 Euro Kaltmiete




In den Metropolen selbst sind die Angebotsmieten binnen eines Jahres teils noch deutlich stärker

**WOHNUNGSSUCHE**  
**Boom der Ein-Zimmer-Buden:**  
**Warum Sie in manchen Städten**



### HOHE MIETEN

**Praktikantin, die mit dem Flugzeug pendelt, verteidigt sich: "Meine Generation muss kreativ werden"**

Anzeige	
	<p><b>Koffermarkt</b>                  Viele praktische Reisebegleiter - wie Koffer und Reisetaschen. Jetzt kaufen!</p> <p><a href="http://www.koffermarkt.com">www.koffermarkt.com</a></p>
	<p><b>Premium Hundefutter</b>                  Natürliche Nährstoffe, hochwertige regionale Zutaten. Jetzt bestellen!</p> <p><a href="http://mera-petfood.com">mera-petfood.com</a></p>
	<p><b>Fair Fashion</b>                  Moderne Designs, elegante Klassiker und bequeme Looks. Jetzt entdecken.</p> <p><a href="http://so-sue.com">so-sue.com</a></p>

**nur noch kleine Wohnungen finden** gestiegen als die allgemeine Inflationsrate. **So wurden Bestandswohnungen in Berlin zuletzt 15,6 Prozent teurer angeboten als vor einem Jahr, Neubauwohnungen sogar 16,9 Prozent.** In der Hauptstadt ist der Wohnungsmangel besonders eklatant. Wer sich auf Immoscout umschaut, findet in Berlin vor allem Ein-Zimmer-Wohnungen und möbliertes Wohnen .

LIVE ABSTIMMUNG  30.749 MAL ABGESTI

### Was ist dir wichtig, wenn du ein verschickst?



ANZEIGE

Aber auch in München und Stuttgart, in Köln und Düsseldorf sind die Angebotsmieten binnen zwölf Monaten im Schnitt um mehr als zehn Prozent gestiegen. In Frankfurt und Hamburg ist der Anstieg etwas geringer, aber immer noch ordentlich (siehe Tabelle).

Wie hoch das Mietniveau in den Metropolen mittlerweile ist, zeigt Immoscout beispielhaft an einer Zwei-Zimmer-Wohnung mit 70 Quadratmetern. Für eine Neubauwohnung dieser Größe muss man demnach in jeder der Top-7-Metropolen mehr als 1000 Euro Kaltmiete zahlen – in München sind es gar 1600 Euro kalt. Bestandswohnungen mit 70 Quadratmetern

werden in den Metropolen für rund 900 Euro kalt angeboten, in München für über 1300 Euro.

## **Tabelle: Kaltmiete für 70-Quadratmeter-Wohnung, Preisentwicklung 12 Monate (Q3 2023 zu Q2 2022)**

	Bestandswohnung		Neubauwohnung	
<b>Deutschland</b>	575 Euro	+7,2%	788 Euro	+6,3%
<b>Berlin</b>	899 Euro	+15,6%	1259 Euro	+16,9%
<b>Düsseldorf</b>	843 Euro	+11,4%	1008 Euro	+11,6%
<b>Frankfurt</b>	950 Euro	+5,6%	1147 Euro	+8,0%
<b>Hamburg</b>	929 Euro	+8,6%	1086 Euro	+7,0%
<b>Köln</b>	904 Euro	+11,5%	1010 Euro	+12,0%
<b>München</b>	1343 Euro	+13,3%	1603 Euro	+16,6%
<b>Stuttgart</b>	942 Euro	+9,8%	1260 Euro	+18,1%

Quelle: Immoscout



### **TIPPS VOM MAKLER**

**Wie man unter  
Hundert Bewer-  
bern für eine  
Mietwohnung  
ausgewählt wird**

## **Kaufpreise steigen wieder**

Für die weitere Entwicklung der Mieten macht Immoscout

Mietern wenig Hoffnung.

"Sofern keine neuen Wohnungen auf den Markt kommen, wird sich die Nachfrage auf dem hohen

Niveau halten und zum Teil noch weiter verstärken", sagt Immoscout-Chefin Crockford. Sie glaubt, dass wegen der steigenden Mieten ein Wohnungskauf trotz des hohen Zinsniveaus wieder attraktiver wird.

Darauf deuten auch Zahlen zu Kaufimmobilien hin, die das Portal ebenfalls erhoben hat.

Demnach ist die – zuvor eingebrochene –

**Nachfrage nach Kaufimmobilien in den meisten Metropolen im dritten Quartal in Folge wieder gestiegen.** Wer eine Wohnung oder ein Haus in einer der sieben Metropolen kaufen will, muss derzeit in der Regel einen etwas geringeren Preis zahlen als noch vor einem Jahr. "Momentan ist auf dem Kaufmarkt noch ein Angebotsüberhang vorhanden, der Raum für Preisverhandlungen lässt", sagt Crockford. **"Es bleibt jedoch abzuwarten, wie lange diese Situation noch anhält."**

**#THEMEN** [Miete](#) • [München](#) • [Berlin](#) • [Stuttgart](#) • [Köln](#) • [Düsseldorf](#) • [Frankfurt](#) • [Hamburg](#)

## AUCH INTERESSANT

Empfohlen von  Outbrain

ANZEIGE

ANZEIGE

### Hausfrage

**"Solar lohnt sich nicht": Was viele Hausbesitzer nicht wissen**

Anzeige



### FERIEN 2023

**Der perfekte Urlaub mit Kind**

Anzeige

### Solaranlagen Magazin

**Fast kein Hausbesitzer kennt diesen Solar-Trick**

Anzeige



### DER ÜBERRASCHUNGSERFOLG!

**Sie sammelt die Geschichten anderer...**

Anzeige



### FAMILIENSOMMER

**LEGOLAND® Deutschland: Kurzurlaub mit XXL-Spaßfaktor**

**Tipp vom BBQ-Profi**

**Das trinken  
Genießer beim  
Grillen am liebsten**

**Ranking**

**Das sind die zehn  
größten  
Rüstungskonzern...**

**Wegen Streit um LNG-...**

**Rügen: Besitzerin  
benennt ihr Café  
aus Protest gegen...**

**"Geldkarte durch den Schlit...**

**Sexistischer Spruch  
auf Weihnachtsfeier  
– Gericht bestätigt...**

**VERGLEICHSPORTAL**

Anzeige

- Kredite

---

- Umschuldung

---

- Immobilienkredit

---

- Baufinanzierung

---

- Wohngebäudeversicherung

---

**ALLE GUTSCHEIN-SHOPS**

- Alle OTTO Gutscheine

---

- Flaconi Gutscheincodes

---

- Douglas Gutschein

---

- Bonprix Gutscheine

---

- Thalia Gutscheincode

---

**KREBSSKANDAL-RECHERCHEN DES STERN**

**Hamburger Apotheker bereitete Krebsthe-  
rapien zu. Jetzt sitzt er in Haft**

**NICHT VOREILIG REAGIEREN**

**Kündigung wegen Eigenbedarfs – diese**

**WÄRMEPUMPE, DÄMMUNG, FENSTER**

**Hier gibt es Geld vom Staat für die**

## Handlung wegen Eigenheim? Diese Rechte haben Mieter

Video • 04:40

## Wie gibt es Geld vom Staat für die Haussanierung

12 Bilder

### ENERGIESPAREN IM HAUSHALT

## Die besten Spartipps für jedermann

16 Bilder

ANZEIGE

ANZEIGE

### PV-Anlage vom Solarmarktführer

## Gesetzesänderung: Solaranlagen lohnen sich nicht wenn...

ANZEIGE

### Bank Norwegian

## Weltweit gebührenfrei reisen mit der Bank Norwegian Kreditkarte

ANZEIGE

### Solaranlage fürs Dach

## Solar: Warum sich Ihr Dach nicht eignet

### ImmobilienScout24.de

## Lohnt sich der Hausverkauf 2023?

---

## MEHR ZUM THEMA



### **BIS 19.500 EURO KALT**

**Exklusive Mietwohnungen: Das sind die 10 teuersten Immoscout-Angebote**

20 Bilder

### **HOHE MIETEN**

**Praktikantin, die mit dem Flugzeug pendelt, verteidigt sich: "Meine Generation muss kreativ werden"**

### **WOHNEN**

**Raus aufs Land! Immer mehr Deutsche suchen ihr Wohnglück in der Provinz. Eine gute Idee?**

### **"DRAMATISCHE ENTWICKLUNG"**

**Von Berlin bis München: Wo die Mieten besonders explodieren**

**DISKRIMINIERUNG ODER BETRUGSVERSUCH?**

**Frau soll bei der Wohnungssuche nachweisen, dass sie nicht schwanger ist**

**WOHNUNGSKRISE**

**Zu sechst in zwei Zimmern und der Sohn schläft in der Vorratskammer – diese Menschen verzweifeln am deutschen Wohnungsmarkt**

**MIETWAHNSINN IN DEUTSCHLAND**

**Einen Vermieter zu verklagen, hinterlässt oft ein mulmiges Gefühl. Stefan W. hat es trotzdem getan**

**WOHNUNGSMARKT**

**Deutscher Wohnwahnsinn: Viele Familien suchen händeringend nach bezahlbarem Wohnraum – und die Politik schaut zu**

**WOHNUNGEN UND HÄUSER**







**Die Preise sinken, die Mieten steigen – was gerade am Immobilienmarkt passiert**

 <p><b>congstar Allnet Fl...</b> 22 GB (+ jedes Jahr 5 GB mehr) mit max. 50 Mbit/s - inkl. LTE 50</p> <p>congstar.de</p>		 <p><b>JAKO</b> Alles rund um das runde Leder - Trikots, Schuhe und mehr</p> <p>jako.de</p>		 <p><b>Smart &amp; Safe Home</b> Finde jetzt Sicherheitstechnik für dein Zuhause bei Conrad!</p> <p>conrad.de</p>	
---	---	--	---	---	---

**PERFEKTE GRILLBEILAGE**

**Lecker und einfach: Rezept für köstliches Fladenbrot mit nur drei Zutaten**

Video • 01:07

	<p><b>Koffermarkt</b> Viele praktische Reisebegleiter - wie Koffer und Reisetaschen. Jetzt kaufen!</p> <p>Koffermarkt.com</p>	
	<p><b>Premium Hundefutter</b> Natürliche Nährstoffe, hochwertige regionale Zutaten. Jetzt bestellen!</p> <p>mera-petfood.com</p>	
	<p><b>Fair Fashion</b> Moderne Designs, elegante Klassiker und bequeme Looks. Jetzt entdecken.</p> <p>so-sue.com</p>	

**FUSSBALL-WM DER FRAUEN**

**Sie soll Deutschland zum Titel führen: Verteidigungskünstlerin Lena Oberdorf**

**BETRUG BEI WOHNUNGSSUCHE**

**Schlüsseltresor-Masche: Betrüger "vermieten" Wohnungen, die ihnen gar nicht gehören**

**VON BERLIN BIS MÜNCHEN**

**Steigende Mieten: Was 70 Quadratmeter in der Stadt jetzt kosten**

**BRANDENBURG**

**Wegen Fehler bei Zwangsversteigerung: Familie soll Haus abreißen**

---

## WISSENSCOMMUNITY

**NEUESTE FRAGEN** [Jemandem 44.450 € geliehen, für Hauskauf, möchte mir nur noch 30.000 geben, wegen Inflation, was tun?](#) • [Geld mit Vertrag geliehen, nicht zurück bekommen](#) • [Habe ein Euro wofast Harlekin Rand drum ist](#) • [Zahnarzt-Helferin Gehalt????](#) • [Ich möchte ein Appartement in Spanien kaufen. Hat jemand Erfahrung damit?](#) • [Drsmile Vertrag kündigen](#) • [Wie meinen Sie, ist Globalisierung unter Chinas Führung gut oder schlecht?](#) • [Wie wird in Zukunft nachgewiesen das der Immobilienverkäufer seine 50 % von der gesamten Maklerprovision schon bezahlt hat?](#) • [Arbeitsamt Zustimmung](#) • [Wohnungsbesichtigung](#) • [Cornazeit und Finanzen](#) • [Gehaltserhöhung ohne Vorwarnung streichen](#)

**MEIST BEANTWORTETE FRAGEN** [Klimaaktivisten](#) • [Parken in 2 ter Reihe?](#) • [stellt sich meine ett funkuhr automatisch in schottland um?](#) • [Welche instrumente benutzen die indianer](#)

---

## NEWTICKER

Anzeige

20.07.2023 - 13:07 Uhr

**Deals des Tages von Amazon, Ebay & Co. vom 17. bis 23. Juli 2023**

20.07.2023 - 13:07 Uhr

20.07.2023 - 12:24 Uhr

**Börse in Frankfurt: Dax dreht leicht ins Plus**

20.07.2023 - 12:02 Uhr

**Energie: Grüner Stahl: EU erlaubt Milliarden-Hilfen für Thyssenkrupp**

20.07.2023 - 11:34 Uhr

**Agrar: Erdbeer- und Spargelernte so gering wie seit Jahren nicht**

20.07.2023 - 10:11 Uhr

**Elektroautos: Tesla mit Rekordabsatz nach Preissenkungen**

20.07.2023 - 09:46 Uhr

**Statistik: Erdbeer- und Spargelernte so gering wie seit Jahren nicht**

20.07.2023 - 08:05 Uhr

**Reisen: Preisvergleich: Klimafreundliche Bahn oft teurer als Flug**

20.07.2023 - 07:59 Uhr

**Leergut: Brauer befürchten Mangel an Pfandflaschen**

20.07.2023 - 07:53 Uhr

**Entlastungen: Verbraucherzentrale: Energiepreisbremse kommt nicht immer an**

20.07.2023 - 06:32 Uhr

**Elon Musks neue KI-Firma: Was Sie über xAI wissen müssen**

 <p><b>Grünstrom - Lokal...</b> Mit Energie aus lokalen Anlagen Klima schützen und nachhaltig sparen.</p> <p><a href="https://www.eprimo.de">eprimo.de</a></p>		 <p><b>Ein Tarif für alles</b> Mit congstar X bekommst du 200 GB für zuhause und unterwegs, plus All...</p> <p><a href="https://www.congstar.de">congstar.de</a></p>			<p><b>Premium...</b> Natürliche Nährstoffe, hochwertige regionale Zutaten. Jetzt bestellen!</p> <p><a href="https://www.mera-petfood.com">mera-petfood.com</a></p>	<p>Anzeige</p> 
---	---	---	---	--	--	--

## INHALTE IM ÜBERBLICK

**SERVICE** [Die Newsletter von stern.de](#) • [Die RSS-Feeds von stern.de](#) • [Aktuelle Nachrichten](#) • [Archiv](#) • [Wissenscommunity](#) • [Themenübersicht](#) • [Sitemap](#) • [stern aktuelle Ausgabe](#) • [Weitere stern Hefte](#) • [Sonderausgaben](#) • [STERN Reisewelten](#) • [stern PLUS](#) • [stern Crime](#) • [Browser-Benachrichtigungen](#)

**RATGEBER** [Altersvorsorge](#) • [Australien](#) • [China](#) • [Eigenheim](#) • [Energiesparen](#) • [Erbe](#) • [Geldanlage](#) • [Krankenkasse](#) • [Miete](#) • [New York](#) • [Südafrika](#) • [Urlaub](#) • [Versicherung](#)

**RATGEBER** [Allergie](#) • [Diabetes](#) • [Erkältung](#) • [Haut](#) • [Fitness](#) • [Kinderkrankheiten](#) • [Kopfschmerz](#) • [Rücken](#) • [Schlaf](#) • [Sexualität](#) • [Zähne](#)

**TOOLS** [Gutscheine](#) • [Alle Gutschein-Shops](#) • [Beliebte Gutscheine](#) • [Gutschein-Kategorien](#) • [Krankenkassenvergleich](#) • [Vergleichsportal](#) • [Handytarife](#) • [Produktvergleich](#) • [Gehaltsrechner](#) • [Solitär](#)

**TOP-THEMEN** [Inflation](#) • [Insolvenz](#) • [Aktie-ETFs](#) • [Deutsche Börse](#) • [Arbeit](#) • [Bürgergeld](#) •

[Krankenkasse](#) • [Einkauf](#) • [Immobilie](#)

---

**NACH OBEN**

[Impressum](#) • [Redaktionelle Richtlinien](#) • [AGB](#) • [Datenschutzhinweise](#) • [Datenschutz-Einstellungen](#) • [Netiquette](#) • [Werbung](#) • [Browserbenachrichtigungen](#) • [Kontakt](#)

© G+J Medien GmbH