

F+ PODCASTS THEMEN TICKER ARCHIV STELLENMARKT

Finanzen Die Unsicherheit unter Immobilienkäufern ist zu groß: Viele warten lieber

Frankfurter Allgemeine

HERAUSGEGEBEN VON GERALD BRAUNBERGER, JÜRGEN KAUBE, CARSTEN KNOP, BERTHOLD KOHLER

TRAUM VOM EIGENHEIM

Viele Immobilienkäufer warten lieber noch

VON KERSTIN PAPON - AKTUALISIERT AM 25.07.2023 - 11:01



Zu groß ist die Unsicherheit. Eine umfangreiche Befragung zeigt große Unterschiede in den Preiserwartungen von Immobilieninteressenten auf. Ihre Zinsprognosen zeigen dagegen meist nach oben.

Die Bauzinsen sind seit ihrem historischen Tief inzwischen wieder deutlich gestiegen. Die Inflation und damit die Kosten der Lebenshaltung sind weiterhin hoch, auch wenn sich der Preisauftrieb insgesamt selbst in Deutschland etwas abgeschwächt hat. Viele Immobilienpreise sind dagegen zum Teil deutlich gefallen. Vor allem Bestandsbauten mit oft veralteten Heizungen sind betroffen. Dies alles schafft ein Umfeld, das nicht wenige Menschen verunsichert und auch sehr rechnen lässt. Insofern verwundert es kaum, dass viele potentielle Immobilienkäufer nun erst einmal zögern, obwohl die Sehnsucht nach den eigenen vier Wänden groß ist.



Kerstin Papon

Zu diesem Ergebnis kommt auch der Immobilienmakler Homeday, der 5000 an einer Immobilie grundsätzlich Interessierte befragt hat. Demnach ist die überwiegende Mehrheit der Umfrageteilnehmer unschlüssig oder will erst einmal abwarten, was den Kauf eines eigenen Hauses oder einer

Redakteurin in der Wirtschaft.

Folgen

Wohnung anbelangt. Die Unentschlossenen machen dabei rund die Hälfte der Befragten aus. Abwarten wollen mit 43 Prozent allerdings fast ähnlich viele. Derzeit sei Eile geboten, sagen dagegen nur 8 Prozent.

Dabei geht eine Mehrheit dieser Immobilieninteressenten zudem von weiter steigenden Zinsen aus. Nach Daten des Finanzdienstleisters FMH kostet etwa eine Hypothekendarlehen mit zehn Jahren Laufzeit im Bundesdurchschnitt derzeit rund 3,93 Prozent, wobei die Spannweite der untersuchten Institute aktuell von 3,53 bis 4,70 Prozent reicht. Vor gut zwei Jahren waren es jedoch rund 0,6 Prozent. Für einen Immobilienkredit mit 15 Jahren festen Zinsen werden demnach aktuell 4,08 Prozent Zinsen verlangt. Die Inflationsrate betrug hierzulande laut Statistischem Bundesamt im Juni 6,4 Prozent.

Nur sehr wenige erwarten die Rückkehr der Niedrigzinsen

Die Mehrheit der von Homeday Befragten glaubt unterdessen, **dass die Finanzierungskosten in den kommenden zwei Jahren moderat zunehmen dürften. 14 Prozent sehen den Zins sogar auf deutlich mehr als 5 Prozent steigen.** Ein Drittel rechnet dagegen mit weitgehend stabilen Zinsen etwa auf aktuellem Niveau. 13 Prozent der Befragten glauben, dass diese bald wieder auf 2 bis 3 Prozent fallen werden und nur 1 Prozent an die Rückkehr von Zinsen von weniger als 2 Prozent. **Die potentiellen Käufer hätten schon verstanden, dass die Niedrigzinsen mittelfristig nicht zurückkämen,** sagt Steffen Wicker, Gründer und Chef von Homeday. Dennoch seien sie verunsichert, wie es mit den Zinsen weitergehe.

MEIN ZUM THL...A



KAUM NOCH
IMMOBILIENKÄUFE

„Der Markt ist eingefroren“



BAUKREDITE

Hauskäufer, nutzt die verrückten Zinsen!



IMMOBILIENMÄRKTE IN
AUFRUHR

Der Kampf ums Haus

Mit Blick auf die Immobilienpreise zeichnet die Umfrage ein gemischtes Bild: Je gut ein Drittel der Teilnehmer gehen von steigenden beziehungsweise sinkenden Preisen aus. Gut ein Viertel rechnet mit stabilen Preisen. Dieses gemischte Erwartungsbild hinsichtlich der Preise passe zur abwartenden Haltung vieler Käufer, sagt Wicker. Viele wollten zunächst mehr Klarheit, wohin sich der Markt entwickle. Man sehe jedoch auch, dass viele Verkäufer derzeit Zugeständnisse im Preis machten. **Käufer, die zu lange warteten, liefen daher Gefahr, interessante Angebote zu verpassen,** sagt Wicker: **„Wir raten Interessenten aktuell, den Markt genau zu beobachten und Kaufgelegenheiten wahrzunehmen.** Gegenüber 2021 sind zum Teil Preisabschläge von 20 Prozent realistisch.“

Quelle: FAZ.NET

[Hier](#) können Sie die Rechte an diesem Artikel erwerben.

WEITERE THEMEN

WEITERE THEMEN

ANZEIGE

ABOUT YOU

Das steckt hinter Guidos neuer Modekollektion!

ANZEIGE

SOLARANLAGEN

Was kostet eine Solaranlage mit Speicher 2023?

ANZEIGE

PV ANGEBOTE

Kommt Jetzt die Solarpflicht? Staat bietet 2023 unglaublichen "Anreiz"



DEUTSCHER WOHNUNGSMARKT

Geduldprobe für Immobilienliebhaber

Die Zinswende hat die Immobilienmärkte kräftig durchgerüttelt. Die gute Nachricht aber ist: Gewohnt wird immer – und so gibt es tatsächlich erste Anzeichen einer Erholung.



KAUM NOCH IMMOBILIENKÄUFE

„Der Markt ist eingefroren“

Nachhaltigkeit ist kein Kostentreiber im Neubau, sagt Immobilieninvestor Michael Keune von Catella Residential. Er setzt auf Indemieten und fordert Hilfen für Solarstrom für Mieter.



AFD-WÄHLER IM OSTEN

Ist der Osten faschistisch?

Die Kritik an den Wahlerfolgen der AfD im Osten wird von Wissenschaftlern immer wieder mit fragwürdigen Analysen untermauert. Über holzschnittartige Botschaften, die weite Verbreitung finden, statt Platz für Ursachenforschung zu lassen. Ein Gastbeitrag.

ÄHNLICHE THEMEN

EIGENHEIM

ZINS

ALLE THEMEN

LESERMEINUNGEN

Viktor Ott

25.07.2023 - 15:35

Steigende Zinserwartungen von Kaufinteressierten sagen mehr über die Interessenten aus, als über die objektiven Zinserwartungen. Für die Markterwartungen sollte man einen Blick auf die Zinsstrukturkurve werfen. Laut dieser erwartet der Markt nämlich in fünf Jahren einen um 1% niedrigeren risikofreien Zins als derzeit.

1 1 0

Volker Hampel

25.07.2023 - 15:34

46 Jahreskaltmieten, wenn die Miete nicht steigt. üblicherweise steigt die Miete und der Lohn und kostet die Wohnung 750 000

sieht die Welt schon besser aus. Nebenbei wird das investierte Kapital und getilgte Summe mit nicht ganz 4% verzinst und das Steuerfrei. Mit Festgeld gibts nicht mehr. 3-4 Jahre auf die Zähne beißen, bis die kleinen aus den Windeln sind und dann sieht die Welt schon besser aus. Dasa Gehalt ist um ein paar Prozente gestiegen und die Rate wird erträglicher.

1 3 1

Helge Peters

25.07.2023 - 14:12

Ein Sammelsurium von wenig hilfreichen Informationen. Wer an einer eigenen Wohnimmobilie interessiert ist, sollte neben den üblichen Kosten die grünen Vorstellungen von Dämmungen und Heizungsart etc. immer im Fokus haben. Hinzu kommt noch, daß durch Zuwanderung und Asyl die Nachfrage nach Wohnungen in den nächsten Jahren enorm zunehmen dürfte aber Neubauten Mangelware bleiben. Wenn irgend möglich, also jetzt kaufen.

1 7 1

ALLE LESERMEINUNGEN

TOPMELDUNGEN

DEUTSCHER WOHNUNGSMARKT

Geduldssprobe für Immobilienliebhaber

Die Zinswende hat die Immobilienmärkte kräftig durchgerüttelt. Die gute Nachricht aber ist: Gewohnt wird immer – und so gibt es tatsächlich erste Anzeichen einer Erholung.



VERFAHREN GEGEN IGOR GIRKIN

Ein zorniger Patriot hinter Gittern

Für den Abschuss von MH-17 wurde Igor Girkin in den Niederlanden verurteilt, Russland lieferte ihn aber nicht aus. Nun ist er in der Heimat in Ungnade gefallen.



NIGER

Was der Putsch für die Bundeswehr bedeutet

Über Niger läuft das Drehkreuz für die deutsche Mali-Mission. Nun steht es still. Nach Information der F.A.Z. hat Bundeskanzler Scholz Präsident Bazoum bereits am Mittwochabend die Solidarität Deutschlands zugesichert.



VERSUCH DER AUFKLÄRUNG

Kein Platz für den Zufall

Überraschend und doch vorhersehbar: Wie wir uns in der modernen Welt damit schwertun, zu verstehen, was während der Pandemie passierte. Ein Gastbeitrag.

NEWSLETTER

IMMER AUF DEM LAUFENDEN

Die wichtigsten Nachrichten direkt in Ihre Mailbox. Sie können bis zu 5 Newsletter gleichzeitig auswählen

Newsletter wählen

Wählen Sie Ihre Newsletter aus

ABONNIEREN

VERLAGSANGEBOT

Karrierechancen entdecken



Vorstand Produktion & Steuerung (m/w/d)
Volksbank Rhein-Nahe-Hunsrück eG

Bundesgeschäftsführer/in (m/w/d)
Verband deutscher Musikschulen e.V.

Controller m/w/d
L. B. Bohle Maschinen + Verfahren GmbH über dr. gawlitta (BDU) GmbH

Volljurist*in als Leiter*in der Abteilung Recht
Stadt Viernheim

Franfurter Allgemeine
STELLENMARKT

Zum Stellenmarkt

WEITERE THEMEN

- GOLDPREIS
- ÖLPREIS
- DEUTSCHE BANK
- EZB
- VOLKER LOOMAN
- FEDERAL RESERVE BANK
- BITCOIN
- LVMH
- EUROKURS
- GELDANLAGE
- LANDESBANK HESSEN-THÜRINGEN
- DAX
- SPARKASSE
- ZINSEN
- DEUTSCHE BÖRSE
- FRANKFURTER SPARKASSE
- GOLDMAN SACHS
- MORGAN STANLEY
- PRAKTIKER
- STEUER

VERLAGSANGEBOT

- WESTWING-GUTSCHEIN
- OTTO-GUTSCHEIN
- HEIZUNGSSTEUERUNG
- WAYFAIR-RABATTCODE
- POCO-GUTSCHEIN
- KÜHLSCHRÄNKE-VERGLEICH
- MASSIVMOEBEL24-GUTSCHEIN
- LAMPENWELT-GUTSCHEIN
- FITNESSTRACKER-TEST
- MAISONS DU MONDE-GUTSCHEIN
- TCHIBO-GUTSCHEIN
- FAHRRADHELM-TEST

SERVICES

- Abo-Service
- Best Ager
- Selection Shop
- Firmen
- Finanz-Services
- Tarifrechner
- Newsletter
- Immobilien-Markt
- Testberichte
- Stellenmarkt
- Spiele
- Gutscheine
- Veranstaltungen
- Sport-Ergebnisse
- TV-Programm
- Wetter