

Frankfurter Allgemeine

HERAUSGEGEBEN VON GERALD BRAUNBERGER, JÜRGEN KAUBE, CARSTEN KNOP, BERTHOLD KOHLER

WOHNUNGSMANGEL SETZT SICH FORT

So stark steigen die Mieten in Deutschlands Großstädten

VON JAN HAUSER - AKTUALISIERT AM 12.09.2023 - 06:23



Der Wunsch nach Wohnungen wächst. Ein Immobilienbericht rechnet mit 500.000 neuen Haushalten in den Städten in Deutschland bis 2035. Das hat Folgen für Mieten und Kaufpreise.

Die Wohnkosten steigen in den Städten in Deutschland weiter. Nach einer neuen Auswertung haben sich die **Mieten** im Durchschnitt in den größten 50 Städten im ersten Halbjahr um 2 Prozent im Bestand und um 4 Prozent im Neubau erhöht. In den sieben größten Städten Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt, Stuttgart und Düsseldorf war es ein Plus von vier Prozent im Bestand und sechs Prozent im Neubau. Das geht aus dem Wohnreport „Residential Investment – Wohn- und Geschäftshäuser im Überblick“ hervor, den der Immobiliendienstleister Colliers am Dienstag veröffentlichen will und welcher der F.A.Z. vorab vorliegt.



Jan Hauser

Redakteur in der Wirtschaft, verantwortlich für

Die Autoren rechnen auch künftig mit steigenden Mieten. Als Grund dafür nennen sie den Mangel an Neubauten in gefragten Vierteln sowie den Zuzug in den urbanen Raum. Colliers-Geschäftsführer Felix von Saucken spricht davon, dass die Misere des **Wohnungsmangels** durch zu wenig Neubau zu Recht viel beklagt wird.



JETZT FAZ.NET PUSH-BENACHRICHTIGUNGEN AKTIVIEREN!

Mit Ihrer Einwilligung erhalten Sie Informationen zu den wichtigsten Ereignissen des Tages direkt per Push-Benachrichtigung. Ihre hierüber aufgerufenen Artikel werden auf pseudonymer Basis ausgewertet, sodass Ihnen in späteren Push-Nachrichten möglichst für Sie passende Nachrichten bzw. Artikel angezeigt werden können. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen, auch teilweise. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten können Sie unserer [Datenschutzerklärung](#) entnehmen.

zu allen F+ Artikeln ~~2,95 € / Woche~~
jetzt 30 Tage kostenfrei testen

Mit einem Klick online kündbar

WEITER

Login

Diese und viele weitere Artikel lesen Sie mit F+



NARZISSTISCHE MÜTTER

Meisterin der Manipulation

Eine narzisstische Mutter kreist nur um ihre eigenen Bedürfnisse. Töchter und Söhne, die davon betroffen sind, arbeiten sich oft ein Leben lang daran ab. Doch man kann lernen, sich abzugrenzen.



NEUE BMW R 1300 GS

Liebling, sie haben die GS geschrumpft

Der Deutschen liebste Motorrad hat einen radikalen Wandel durchgemacht. Ein Blick auf die neue BMW R 1300 GS vor der Markteinführung.



RENTENBESTEUERUNG

Doppelt zur Kasse gebeten

Mit der Reform der Rentenbesteuerung werden viele künftige Ruheständler nun deutlich entlastet. Eine doppelte Besteuerung wird dadurch allerdings vor allem bei Besserverdienern und Selbständigen immer noch nicht ausgeschlossen.

WEITERE THEMEN

GOLDPREIS	VOLKER LOOMAN	DEUTSCHE BANK	SOFTWAREUNTERNEHMEN	BUNDESFINANZMINISTERIUM
ÖLPREIS	BITCOIN	EZB	STEUER	BÖRSENGANG
RIPPLE	EUROKURS	BÖRSE	ANLEIHE	DAX
AKTIENMARKT	GELDANLAGE	US-DOLLAR	BUNDESFINANZHOF	DEUTSCHE BÖRSE

VERLAGSANGEBOT

WESTWING-GUTSCHEIN	WAYFAIR-RABATTCODE	MASSIVMOEBEL24-GUTSCHEIN	MAISONS DU MONDE-GUTSCHEIN
OTTO-GUTSCHEIN	POCO-GUTSCHEIN	LAMPENWELT-GUTSCHEIN	TCHIBO-GUTSCHEIN
HEIZUNGSSTEUERUNG	KÜHLSCHRÄNKE-VERGLEICH	FITNESSTRACKER-TEST	FAHRRADHELM-TEST