

# Frankfurter Allgemeine

HERAUSGEGEBEN VON GERALD BRAUNBERGER, JÜRGEN KAUBE, CARSTEN KNOP, BERTHOLD KOHLER

NEUE STUDIE

## So stark steigen die Mieten im Umland gefragter Großstädte

AKTUALISIERT AM 19.09.2023 - 16:54



**Während die Hauspreise in Deutschland sinken, steigen die Mieten – auch im weiteren Umkreis der wichtigsten Großstädte.**

**D**urch den Umzug von der Großstadt ins Umland lässt sich für Mieter viel Geld sparen, **doch wird der Abstand einer Studie zufolge mancherorts geringer.** In Berlin sank das Einsparpotenzial von 2022 zu 2023 am stärksten, wie das Portal ImmoScout24 am Dienstag zu seiner Auswertung mitteilte. **Konnten hier im Umkreis von 16 bis 30 Kilometer zum Stadtzentrum im vergangenen Jahr noch 13,7 Prozent Miete eingespart werden, sank dieser Unterschied im laufenden Jahr auf 8,3 Prozent.** Wurden zuletzt für eine 70-Quadratmeter-Wohnung im Umland jährlich 1680 Euro weniger Miete aufgerufen als im Stadtzentrum, ist diese Möglichkeit des Einsparens auf 1033 Euro gesunken.

**Grund dafür ist, dass die Mieten außerhalb der Hauptstadt stärker gestiegen sind als im Stadtzentrum.**

### Bis zu 100 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt

Ähnlich sieht es in Stuttgart aus. So geht die Mietpreisspanne im Umkreis von 76 bis 100

Kilometer über die vergangenen zwölf Monate um über vier Prozentpunkte zurück. „Im Umland der Metropolen ist das Angebot an Mietwohnungen nach wie vor größer und auch günstiger“, sagte ImmoScout24-Geschäftsführerin Gesa Crockford. „Wir sehen allerdings, dass sich die Situation im Umland zuspitzt und die Mieten teilweise schneller steigen als in den Metropolen.“

### Mieten im Umland gefragter Großstädte

Durchschnittliche Angebotsmiete im Umkreis um das Stadtzentrum<sup>1</sup> in Euro

1) Die Stadtzentren wurden hierbei durch die genannten Wahrzeichen definiert. Berücksichtigt wurden alle Mietwohnungen, die im August 2023 auf ImmoScout24 angeboten wurden.  
Grafik: joth. / Quelle: ImmoScout24

Wohnungssuchende im Umland von Köln können hingegen einen Anstieg des Einsparpotenzials von bis zu zehn Prozentpunkten in einem Umkreis von 31 bis 100 Kilometer im Vergleich zum Vorjahr sehen. Der Grund: Im Stadtzentrum sind die Mietpreise deutlich stärker gewachsen sind als im Umkreis. Im Hamburger Umland finden Mietsuchende, wie im vergangenen Jahr auch, bis zu 29 Prozent geringere Angebotsmieten vor.

Sind Wohnungssuchende bereit, 76 bis 100 Kilometer entfernt vom Stadtzentrum zu mieten, erwartet sie beispielsweise in München eine mögliche Ersparnis von knapp 47 Prozent. Während die Angebotsmiete pro Quadratmeter im Stadtzentrum Münchens im Durchschnitt bei 20,03 Euro liegt, werden Wohnungen im Umkreis bis zu 100 Kilometer im Schnitt für 10,65 Euro pro Quadratmeter angeboten, ergab die Auswertung.

Quelle: Reuters

[Hier](#) können Sie die Rechte an diesem Artikel erwerben.

**WEITERE THEMEN**

WEITERE THEMEN

ANZEIGE

OPEL

Macht an – Opel Mokka Electric! Entdecke ihn jetzt.

Angebot einholen

ANZEIGE

PV ANGEBOTE

Solar-Förder-Paket: Das bekommen Hausbesitzer in...

Mehr erfahren

ANZEIGE

PRO VERBRAUCHER

Senioren empört: Anspruch auf Sterbegeld ist vielen unbekannt



WOHNUNGSNOT

### „Der Mietenwahnsinn weitet sich immer weiter aus“

Selbst in kleineren Städten wie Delmenhorst, Worms oder Weiden sind die Mieten rasant gestiegen. Die Bundestagsabgeordnete Lay findet dafür deutliche Worte und fordert Gegenmaßnahmen.



IMMOBILIEN IN DER GROSSSTADT

### Wann Preise fallen und wann sie steigen

Wer ein Haus oder eine Wohnung anbietet, senkt schon oft den Preis. Das Niveau bleibt dennoch hoch – gerade in den größten Städten.



PREISE IM SEPTEMBER

### Inflation im Euroraum fällt auf 4,3 Prozent

In manchen Euroländern wie Deutschland ist die Inflationsrate deutlich gesunken, in anderen wie Spanien hingegen steigt sie wieder. In den Niederlanden wurde die Rate sogar negativ. Woran liegt diese Diskrepanz?

**ÄHNLICHE THEMEN**

MIETE

DEUTSCHLAND

BERLIN

REUTERS

ALLE THEMEN

TOPMELDUNGEN

ÖFFNEN

VERBINDUNG NACH SIZILIEN

# Eine Brücke, die 'ndrangheta und Cosa Nostra verbindet?

Italien träumt seit Langem von einer Verbindung zwischen Sizilien und dem Festland. Jetzt nimmt die Regierung einen neuen Anlauf. Auch die Mafia würde sich freuen.



PREISE IM SEPTEMBER

## Inflation im Euroraum fällt auf 4,3 Prozent

In manchen Euroländern wie Deutschland ist die Inflationsrate deutlich gesunken, in anderen wie Spanien hingegen steigt sie wieder. In den Niederlanden wurde die Rate sogar negativ. Woran liegt diese Diskrepanz?

LANDTAGSWAHL IN BAYERN

## Wer soll die SPD überhaupt noch wählen?

Die Sozialdemokraten wollen im Süden einen Endspurt hinlegen wie Olaf Scholz 2021. Kurz vor der Wahl liegen sie allerdings bei neun Prozent. Woher sollen die Stimmen kommen?

BOSCH-CHEF IM INTERVIEW

## „Wir sollten die Atom-Diskussion nochmal vernünftig führen“

Bosch-Chef Stefan Hartung erklärt, wie groß das geschäftliche Potential von Künstlicher Intelligenz ist, warum er zu viel Angst vor neuen Technologien für gefährlich hält - und wie er Elon Musk findet.

NEWSLETTER

IMMER AUF DEM LAUFENDEN

Die wichtigsten Nachrichten direkt in Ihre Mailbox. Sie können bis zu 5 Newsletter gleichzeitig auswählen

Newsletter wählen

ABONNIEREN

ABONNIEREN

VERLAGSANGEBOT



# Karrierechancen entdecken

**Mitarbeiter für Finanzen & Controlling mit Führungsperspektive (m/w/d)**  
Confero Group AG

**Sicherungskräfte (m/w/d) für die Objektsicherung unserer Dienstgebäude**  
Deutsche Bundesbank

**Sachbearbeitung "Presse, Marketing und Kommunikation" (m/w/d) im Ludwig Forum Aachen**  
Ludwig Forum für Internationale Kunst

**Finanzbuchhalter (m/w/d)**  
SIS Internationale Speditions GmbH

Frankfurter Allgemeine  
STELLENMARKT

Zum Stellenmarkt

## WEITERE THEMEN

GOLDPREIS	VOLKER LOOMAN	DEUTSCHE BANK	SOFTWAREUNTERNEHMEN	BUNDESFINANZMINISTERIUM
ÖLPREIS	BITCOIN	EZB	STEUER	BÖRSENGANG
RIPPLE	EUROKURS	BÖRSE	ANLEIHE	DAX
AKTIENMARKT	GELDANLAGE	US-DOLLAR	BUNDESFINANZHOF	DEUTSCHE BÖRSE

## VERLAGSANGEBOT

WESTWING-GUTSCHEIN	WAYFAIR-RABATTCODE	MASSIVMOEBEL24-GUTSCHEIN	MAISONS DU MONDE-GUTSCHEIN
OTTO-GUTSCHEIN	POCO-GUTSCHEIN	LAMPENWELT-GUTSCHEIN	TCHIBO-GUTSCHEIN
HEIZUNGSSTEUERUNG	KÜHLCHRÄNKE-VERGLEICH	FITNESSTRACKER-TEST	FAHRRADHELM-TEST

## SERVICES

Abo-Service	Best Ager	Selection Shop	Firmen	Finanz-Services	Tarifrechner	Newsletter	Immobilien-Markt
Testberichte	Stellenmarkt	Spiele	Gutscheine	Veranstaltungen	Sport-Ergebnisse	TV-Programm	Wetter



Jetzt neu: F.A.Z. PRO D:ECONOMY

Anmelden

