

F+ PODCASTS THEMEN TICKER ARCHIV STELLENMARKT

Wirtschaft Wohnen Ampel-Koalition stellt sich gegen EU-Pflicht zur Sanierung von Wohnungen

Frankfurter Allgemeine

HERAUSGEGEBEN VON GERALD BRAUNBERGER, JÜRGEN KAUBE, CARSTEN KNOP, BERTHOLD KOHLER

POLITISCHE KEHRTWENDE

Bundesregierung stellt sich gegen EU-Sanierungspflicht

AKTUALISIERT AM 23.09.2023 - 07:32



Nach Kritik aus der Wohnungswirtschaft will Minister Habeck von einem ursprünglich von ihm angeschobenen Sanierungs-Plan nichts mehr wissen. Danach sollte ein Großteil der alten Gebäude in Europa bis 2033 umfassend saniert werden.

Die Ampel verabschiedet sich von ihrem Vorhaben, auf EU-Ebene eine Sanierungspflicht einzuführen. „Es ist nicht zu unterschätzen, was für einen Stress eine Sanierungspflicht bei den Menschen auslösen würde“, sagte Bauministerin **Klara Geywitz** (SPD) dem Magazin „Spiegel“. Eigentümer könnten finanziell, aber auch mit der Umsetzung der Baumaßnahmen massiv überfordert sein.

Auch Wirtschaftsminister **Robert Habeck** (Grüne) will von den „weiteren Verhandlungsschritten“, die er einst angekündigt hatte, nun nichts mehr wissen. „Verpflichtende Sanierungen für einzelne Wohngebäude schließen wir aus“, heißt es in einer **Stellungnahme seines Ministeriums.**

Mit ihrer neuen Linie reagiert die **Ampelkoalition** auf die verbreitete Kritik aus der Wohnungswirtschaft an der EU-Richtlinie. Nach der Aufforderung durch den europäischen

Ministerclub um Habeck hatte das EU-Parlament eine deutlich verschärfte Version der Sanierungsrichtlinie in die Verhandlungen eingebracht. Danach sollte bis 2033 ein Großteil der Gebäude mit dem höchsten Energieverbrauch umfassend saniert werden, vor allem durch das Dämmen der Fassaden.

Berlin: Ganze Quartiere statt einzelne Häuser bewerten

Der Bauministerin will nun einen ganz anderen Ansatz. Sie will es den Nationalstaaten überlassen, wie sie ihre Klimaziele im Gebäudesektor erreichen. **Ziel seien Verfahren, bei denen ganze Dörfer oder Stadtteile bewertet würden.** Bei einem „Quartiersansatz“ mit gut gedämmten Neubauten müssten dann etwa Altbauten zunächst nicht saniert werden.

Zudem schwebt ihr vor, dass zunächst Städte und Gemeinden öffentliche Einrichtungen wie Schulen, Sporthallen, Rathäuser, Krankenhäuser und Schwimmbäder sanieren. **„Wenn wir schnell viel CO₂ einsparen wollten, sollten wir nicht beim kleinen Häuschen auf dem Land anfangen, sondern zunächst die großen öffentlichen Bestände angehen“**, sagt Geywitz. Dort sei das Potential viel größer. **„Wir müssen für das Klima schnell Masse machen.“**

MEHR ZUM THEMA



IMMOBILIENMARKT

Wie tief fallen die Preise noch?



DEUTSCHER HÄUSERMARKT

So schlecht war die Stimmung unter Immobilien-Profis noch nie



WOHNUNGSNOT IN DEUTSCHLAND

IG Bau: Vonovia sollte verstaatlicht werden

Bislang förderte der Bund **Sanierungen** kommunaler Einrichtungen mit mehr als 800 Millionen Euro, die sich aus dem Klima- und Transformationsfonds (KTF) speisen. Das Programm sei allerdings fünf bis sechsmal überzeichnet, heißt es aus dem Bauministerium. Die Mittel aus dem Fördertopf für Einzelmaßnahmen an Gebäuden, den die Ampel zuletzt mit 19 Milliarden Euro ausstattete, flossen bislang nur schwer ab. Eigentümer waren wegen des Streits um das Gebäudeenergiegesetz verunsichert.

Quelle: puz./FAZ.NET

[Hier](#) können Sie die Rechte an diesem Artikel erwerben.

WEITERE THEMEN

WEITERE THEMEN

ANZEIGE

VISSMANN

Welche Wärmepumpe hat die Zukunft eingebaut?

Mehr erfahren

ANZEIGE

OPEL

Macht an – Opel Mokka Electric! Entdecke ihn jetzt.

Angebot einholen

ANZEIGE

ALFA ROMEO

Den Alfa Romeo Tonale ab 299€ leasen¹

Mehr erfahren



BESCHLUSS VOR WOHNUNGSGIPFEL

Mehr Familien sollen günstige Wohnkredite bekommen

Kurz vor Beginn des Wohnungsgipfels beim Kanzler wird bekannt, was seine Regierung tun will: Es geht um eine Reihe verschiedener Maßnahmen – und Streit um den Effizienzhausstandard.



WEGEN WOHNUNGSNOT

Kanzler Scholz will Bauen billiger machen

Vor dem großen Wohngipfel am Montag gibt es Differenzen. Bundeskanzler Scholz verspricht nun Besserung und auch Bauministerin Geywitz kündigt den Abbau von Baubürokratie an.



KAUM HERBSTBELEBUNG

Zahl der Arbeitslosen sinkt im September nur leicht

Üblicherweise finden mit Herbstbeginn wieder mehr Menschen eine Beschäftigung. Diese Erholung fällt dieses Jahr aber eher gering aus.

ÄHNLICHE THEMEN

EUROPÄISCHE UNION

ROBERT HABECK

BUNDESREGIERUNG

KLARA GEYWITZ

SPD

AMPELKOALITION

SANIERUNG

ALLE THEMEN

TOPMELDUNGEN

ÖFFNEN

VERBINDUNG NACH SIZILIEN

Eine Brücke, die 'ndrangheta und Cosa Nostra verbindet?

Italien träumt seit Langem von einer Verbindung zwischen Sizilien und dem Festland. Jetzt nimmt die Regierung einen neuen Anlauf. Auch die Mafia würde sich freuen.



PREISE IM SEPTEMBER

Inflation im Euroraum fällt auf 4,3 Prozent

In manchen Euroländern wie Deutschland ist die Inflationsrate deutlich gesunken, in anderen wie Spanien hingegen steigt sie wieder. In den Niederlanden wurde die Rate sogar negativ. Woran liegt diese Diskrepanz?

LANDTAGSWAHL IN BAYERN

Wer soll die SPD überhaupt noch wählen?

Die Sozialdemokraten wollen im Süden einen Endspurt hinlegen wie Olaf Scholz 2021. Kurz vor der Wahl liegen sie allerdings bei neun Prozent. Woher sollen die Stimmen kommen?

BOSCH-CHEF IM INTERVIEW

„Wir sollten die Atom-Diskussion nochmal vernünftig führen“

Bosch-Chef Stefan Hartung erklärt, wie groß das geschäftliche Potential von Künstlicher Intelligenz ist, warum er zu viel Angst vor neuen Technologien für gefährlich hält - und wie er Elon Musk findet.

NEWSLETTER

IMMER AUF DEM LAUFENDEN

Die wichtigsten Nachrichten direkt in Ihre Mailbox. Sie können bis zu 5 Newsletter gleichzeitig auswählen

Newsletter wählen

ABONNIEREN

ABONNIEREN

VERLAGSANGEBOT

Karrierechancen entdecken



Rechtsreferendar (m/w/d)
RWE AG

Mitarbeiter/-in (m/w/d) im Allgemeinen Sozialen Dienst (ASD)
Stadt Pulheim

Medientechniker/Fachinformatiker im 1st Level Media Support (all genders welcome)
BFE Studio und Medien Systeme GmbH

Business Controller (m/w/d)
FRANKFURTER ALLGEMEINE ZEITUNG GmbH

Frankfurter Allgemeine
STELLENMARKT

[Zum Stellenmarkt](#)

WEITERE THEMEN

VOLKSWAGEN	TELEKOM-STÖRUNG	LISSABON	REUTERS	VOLKER WISSING
JEROME POWELL	SPANIEN	TESLA	DEUTSCHE BAHN	49-EURO-TICKET
SCHOTT AG	POST-STREIK	DEUTSCHLAND	KÖLN	ARMUT
NORD STREAM 2	PHOTOVOLTAIK	EUROPA	MICROSOFT	CHATGPT

VERLAGSANGEBOT

DOUGLAS-RABATTCODE	PARFUMDREAMS-GUTSCHEIN	FLACONI-GUTSCHEIN	PARFÜMERIE PIEPER-RABATTCODE
SEPHORA-RABATTCODE	NOTINO-RABATTCODE	MAC-GUTSCHEIN	NICHE BEAUTY-RABATTCODE
E-BIKE-TEST	POWERBANK-TEST	INHALATOR-TEST	FENSTERPUTZROBOTER

SERVICES

Abo-Service	Best Ager	Selection Shop	Firmen	Finanz-Services	Tarifrechner	Newsletter	Immobilien-Markt
Testberichte	Stellenmarkt	Spiele	Gutscheine	Veranstaltungen	Sport-Ergebnisse	TV-Programm	Wetter



Jetzt neu: F.A.Z. PRO D:ECONOMY

Anmelden

