

stern PLUS Gesellschaft Politik Panorama Kultur Lifestyle Digital Wirtschaft Sport Gesundheit Genuss Rei

Homeday

Hauswertrechner 2023

Politik > Deutschland > Wohnungsbau: Ampel kippt geplanten Öko-Standard

FÜR MEHR WOHNUNGSBAU

Ampel kippt geplanten Öko-Standard für Wohnungsbau



Neubauen soll billiger werden

© Jan Woitas / DPA

25.09.2023, 18:40 • 3 Min.

MERKEN

In Deutschland werden viel zu wenige Wohnungen und Eigenheime gebaut. Aber wie kommt die Branche wieder in Schwung? Beim Treffen im Kanzleramt legt die Regierung Pläne vor, die die Branche besänftigen sollen.

Mehr Unterstützung für Familien beim Kauf oder Bau der eigenen vier Wände, neue Steuervorteile bei Bauprojekten und die Abkehr von geplanten Energiestandards:

Mit 14 Vorhaben will die Ampelkoalition erreichen, dass mehr gebaut wird. "In Deutschland müssen mehr bezahlbare Wohnungen gebaut werden", betonte Kanzler Olaf Scholz (SPD) am Montag zum Krisentreffen der Regierung mit der Baubranche. Das Paket werde "viel verändern und viel möglich machen", versprach Bauministerin Klara Geywitz.

"Mehr Menschen werden sich mit unserer neuen Förderung ein Haus, ein bestehendes oder ein neues, kaufen können",

MEHR ZUM THEMA

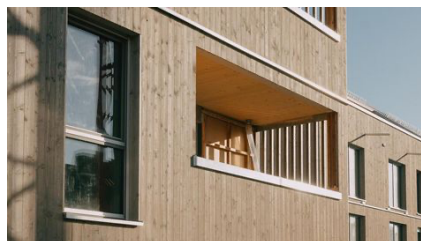


NEUE WOHNUNGEN

Wohnbauboom? Das erste Mal seit zehn Jahren sinkt die Zahl neuer Wohnungen. Und daran liegt's

Anzeige

sagte die SPD-Politikerin. "Indem wir Klimaschutz im Gebäudesektor ganzheitlicher denken, werden wir mehr CO2 einsparen, und **indem wir den Bau neuer Wohnungen deutlich leichter machen, werden wir mittelfristig mehr Wohnungen und bezahlbare Mieten haben.**" Die Immobilien- und die Bauwirtschaft reagierten "vorsichtig optimistisch".



BAUEN & WOHNEN

Deutschland braucht mehr Wohnungen. Und so könnten sie gebaut werden



GEBÄUDERICHTLINIE

EU-Pläne: Haus- und Wohnungseigentümern droht die nächste nächste Kostenwelle

Verzicht auf den Standard EH40

Große Wirkung soll unter anderem der Verzicht auf den im Koalitionsvertrag für 2025 vereinbarten Energiesparstandard EH40 für Neubauten haben. Geywitz hatte dies bereits in der Vergangenheit gefordert, nun ließ

sich auch Klimaminister Robert Habeck (Grüne) darauf ein. Er erklärte: **"Mit der Einführung des Gebäudeenergiegesetzes ist sichergestellt, dass Neubauten ab 2024 klimafreundlich heizen. Deshalb halte ich es nicht mehr für nötig, jetzt auf die Schnelle den neuen Standard EH40 einzuführen."**

EH40 heißt: Ein Bedarf von 40 Prozent der Energie eines Vergleichsneubaus. Derzeit gilt der Standard EH55 für Neubauten. EH40 sollte den Energiebedarf für Heizen weiter senken und damit auch den Ausstoß von Klimagasen. Doch wird das Bauen damit aufwendiger und teurer.

Anzeige

	Regenbogenkreis Vegane & gesundheitsfördernde Produkte nachhaltig einkaufen. Jetzt bestellen.	
regenbogenkreis.de		
	Preise gewinnen Du willst fantastische Preise gewinnen? Dann bist du auf GewinnArena.de genau richtig	
gewinnarena.de		
	Besten Deals des Jahres Brandneu: Tarife mit Cashback - Hol Dir mit Cashback Geld zurück!	
freenet-mobilfunk.de		

LIVE ABSTIMMUNG 20.422 MAL ABGESTIMMT

Sind Sie zufrieden mit ihrer Kfz-Versicherung?



Die erhobenen Daten werden für Vermarktungszwecke genutzt.

OP

Das käme zu einer Zeit ohnehin steigender Kosten wegen stark erhöhter Bauzinsen und teurer Baustoffe. Alles zusammen hat dazu geführt, dass immer weniger neue Wohnbauprojekte gestartet werden. Zugleich sind bezahlbare Wohnungen in Metropolen immer schwerer zu finden.

Im 14-Punkte-Plan der Bundesregierung ist außerdem eine Reform der zuletzt nur zögerlich genutzten Eigentumsförderung für Familien vorgesehen. **Die Einkommensgrenze einer Familie mit einem Kind soll von 60.000 auf 90.000 Euro erhöht werden, je weiterem Kind können 10.000 Euro hinzuverdient werden.**

Steuervorteile für den Kauf sanierungsbedürftiger Häuser

VOR ORT

VEREIN MIETER HELFEN MIETER

"Das müssen Sie sich nicht gefallen lassen ..." – was eine Anwältin für Mietrecht in deutschen Wohnungen erlebt

In den kommenden zwei Jahren werde der Bund zudem ein **Programm für den Kauf sanierungsbedürftiger Häuser auflegen**. Gleichzeitig soll der Umbau leerstehender Büros und

Läden zu neuen Wohnungen unterstützt werden. Das Geld soll aus dem Klima- und Transformationsfonds, einem Sondertopf außerhalb des Bundeshaushalts kommen.

Bei Bauvorhaben soll es Steuervorteile durch besondere Abschreibungsregeln, die sogenannte Afa, geben. Der "Klimabonus", der Hauseigentümer beim Tausch alter, fossiler gegen neue, klimafreundliche Heizungen fördert, soll erhöht und auch auf Wohnungsunternehmen und Vermieter ausgeweitet werden.

Den Ländern soll eine **flexiblere Gestaltung der Grunderwerbsteuer** ermöglicht werden. Die angepeilte sogenannte Wohngemeinnützigkeit soll im kommenden Jahr an den Start gehen. Dabei sollen Vermieter, die dauerhaft bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung stellen, steuerlich begünstigt und gefördert werden.

Zustimmende Signale aus der Bauwirtschaft

Scholz bezeichnete zudem das serielle Bauen als Schlüsselinstrument. Damit könnten ohne aufwendige neue Verfahren einmal genehmigte Häuser auch in anderen Landkreisen gebaut werden. Dafür müssen Länder und

Kommunen allerdings mitziehen.

"Die Ampel hat die Tragweite der Situation wohl erkannt", teilte der Zentralverband des Baugewerbes mit. Der Immobilienverband ZIA äußerte sich ebenfalls positiv: "Ein neuer Realismus beim Klimaschutz und klare steuerliche Entlastungssignale zeigen: Die Gespräche der letzten Wochen haben sich gelohnt." Der Hauptverband der Deutschen Bauindustrie lobte das Paket als "umfangreicher als erwartet". Wichtig sei nun, dass auch ein attraktiveres Zinsverbilligungsprogramm geprüft werde.

Der Wohnungswirtschaftsverband GdW, der das Treffen im Kanzleramt boykottiert hatte, sah ebenfalls eine positive Entwicklung. Für sozial orientierte Wohnungsunternehmen sei aber leider nichts herausgekommen. So könnten diese Unternehmen die neuen Abschreibungsmöglichkeiten gar nicht nutzen. Der Verband forderte unter anderem eine Absenkung der Mehrwertsteuer von 19 auf 7 Prozent für bezahlbaren Wohnungsbau und KfW-Darlehen zu einem verbilligten Zinssatz von einem Prozent. Dann könnten auch wieder bezahlbare Neubaumieten garantiert werden.

Enttäuscht zeigten sich vor allem Umweltverbände: "Das Maßnahmenpaket der Ampel zum Bauen und Wohnen ist keine Weichenstellung in eine sozial gerechtere und ökologischere Zukunft, sondern ein Fiasko", kritisierte die Geschäftsführerin beim Bund für Umwelt und Naturschutz (BUND), Antje von Broock. Der Abschied vom Ökostandard sei völlig inakzeptabel. "Mit den Plänen der Ampel schlittern wir weiter der Klimakatastrophe entgegen, und immer mehr Menschen wissen nicht, wie sie ihre nächste Heizkostenrechnung bezahlen sollen."

tis / DPA

#THEMEN [Wohnungsbau](#) • [SPD](#) • [Olaf Scholz](#) • [Klara Geywitz](#) • [Deutschland](#) • [Baubranche](#) • [Klima](#) • [Koalitionsvertrag](#) • [Robert Habeck](#)

AUCH INTERESSANT

Empfohlen von  Outbrain

ANZEIGE

ANZEIGE

ANZEIGE

ANZEIGE

Hausfrage.de

Immobilien-Experte:

bett1.de

Ausgeschlafen in den

Historisches Strategiespiel

In der Kritik: Online-

Polestar 2 - 100% elektrisch

Bis zu 654 km mit einer

Ich kann Hausbesitzern nur...

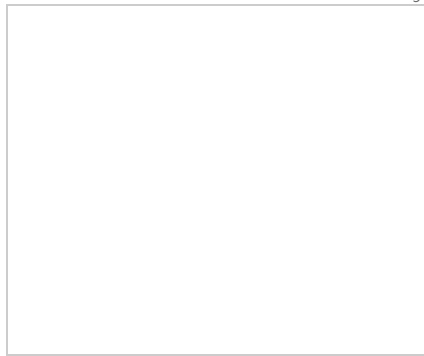
Anzeige



REISEN MIT DER FAMILIE
Bahnfahren soll zuverlässiger werden

ANZEIGE

Tag. Der Trick der Profis.



ANZEIGE

Spiel simuliert alternativ-historisch...

Anzeige

	Günstige Energie Strom und Gas von eprimo - Mit grüner Energie sparen!	
eprimo.de		
	Koffermarkt Viele praktische Reisebegleiter - wie Koffer und Reisetaschen. Jetzt kaufen!	
koffermarkt.com		
	Fair Fashion Moderne Designs, elegante Klassiker und bequeme Looks. Jetzt entdecken.	
so-sue.com		

ANZEIGE

ANZEIGE

zahnehelfen.com

Diese einfache Methode kann das Zahnfleisch in wenig...

green-discoveries.co

Kardiologe: Zu viel Bauchfett? Tun Sie dies vor dem...

Apotheke Regional

Mit zwei Fruchtgummis verbrennt Ihr...

thermondo

Dieser Heizungsbauer revolutioniert den Wärmepumpenmarkt

VERGLEICH

Anzeige

- Autokredit
- Kfz-Versicherung Vergleich
- Leasing Angebote
- Dashcam Test
- Navigationsgerät Test

PROJEKT DER AMPEL

Bundesrat gibt grünes Licht: Heizungsgesetz tritt 2024 in Kraft

PRESSESCHAU

"Der Schaden ist gewaltig": So kommentieren deutsche Medien Merz' Asyl-Aussagen

ANZEIGE

ANZEIGE

ANZEIGE

ANZEIGE

Pro Verbraucher

Unüblicher "Krankenhaus-Trick" gilt nur für Deutsche...

Diesel-Check 2023

Neues Urteil 2023: Sensation für Diesel mit Baujahr 2014-2019

Apotheken Magazin

Privatversichert? Genialer Trick reduziert bis zu 70%...

WeltSparen

Erstklassige Finanzprodukte seit 10 Jahren bei WeltSparen

ANZEIGE

ANZEIGE

ANZEIGE

ANZEIGE

Solaranlagen Magazin

Stromkonzerne wütend: Genialer Solar-Trick für...

audibene Hörgeräte

Kaum ein Deutscher weiß das: Niemals Hörgeräte testen ohn...

Gartenhäuser | Gesponserte Li...

Unverkaufte Garten-Büros werden für fast nichts verkauft

ESN

Gaming-Erfolg - Geheimwaffe für Höchstleistungen

Anzeige



SUPERMARKT AUF RÄDERN

So geht Wocheneinkauf heute

Anzeige



BADEZIMMER GESTALTEN

Tipps für stilvolle Shutters

Anzeige



FINANZEN

Attraktive Verzinsung für Ihr Geld

MEHR ZUM THEMA

NEUE WOHNUNGEN

Wohnbauboom? Das erste Mal seit zehn Jahren sinkt die Zahl neuer Wohnungen. Und daran liegt's

BAUEN & WOHNEN

Deutschland braucht mehr Wohnungen. Und so könnten sie gebaut werden

WOHNUNGSBAU

Nur 5 Euro pro Quadratmeter: Warum in Wien die Mieten so niedrig sind

INTERVIEW

WOHNUNGSBAU-EXPERTE

"Wenn jeder seinen Traum vom Häuschen im Grünen realisiert, haben wir ein Problem"

CONNEWITZ

Wieder Krawalle in Leipzig – Steinwürfe bei Demonstration

Video • 01:16

ANGESPANNTE LAGE IN GROSSSTÄDTEN

Trendwende beim Wohnungsbau fehlt

IMMOBILIENSTUDIE

Wohnungsnot 2030: In diesen zehn Regionen wird es besonders eng

Bilder

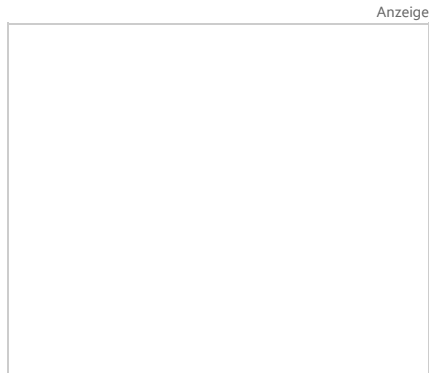
BEZAHLBARER WOHNRAUM

Was Deutschland vom Wohnungsbau in Wien lernen kann

"SKY POOL"

Dieser Pool ist nichts für schwache Nerven

	<p>congstar Homesp... Sichere dir 200 GB mit LTE für nur 40 € im Monat - für den Ort an dem du...</p>		<p>S Kredit-per-Klick Berechnen und beantragen Sie hier Ihren Wunschkredit bequem...</p>			<p>Marken-Duell Vergleichen. Entscheiden. Geld sparen. Bewässerung und...</p>	<p>Anzeige</p> 
congstar.de		skpk.de		conrad.de			



	<p>Abnehmen neu erfunden Weight Watchers ist das Programm, das genau in dein Leben passt!</p>	
weightwatchers.com		
	<p>Internet für Zuhause. O2 my Home M - DSL mit bis zu 100 MBit/s schon ab 29,99€ im Monat.</p>	
o2online.de		
	<p>Mach mehr aus deinem Geld Attraktiver Festzins für 12 Monate</p>	
postbank.de		

ROMAN

Mit Fell und Fangzähnen: In "Nightbitch" wird eine Mutter zur Hündin

DEBATTE NACH ASYL-AUSSAGEN

Ramelow sieht AfD durch Merz-Äußerung unterstützt - Wüst verteidigt den CDU-Chef

MEINUNG

CDU-VORSITZENDER

Immer wieder dasselbe Muster: Friedrich Merz steht sich selbst im Weg

FRAGEN UND ANTWORTEN

Deutschland stimmt Asyl-Krisenverordnung der EU zu: Wie viele Flüchtlinge kommen und bleiben?

WISSENSCOMMUNITY

NEUESTE FRAGEN [Steak in Deutschland - seit wann?](#) • [Soders ständige Kritik an der Schwesterpartei](#) • [Wie meinen Sie, ist Globalisierung unter Chinas Führung gut oder schlecht?](#) • [Böllerverbot... ja und, stört es irgend jemand?](#) • [SPD-Scholz Bürgerrechts-Reform - geht das mit schwarzer Null?](#) • [Ab wann wird chinesisch die neue Weltsprache?](#) • [Warum dürfen ihre Gäste nicht ausreden](#) • [Wie heisst der Film, in dem zwei Männer krebskrank sind?](#) • [35000 Euro für einen Flug in die USA?](#) • [Ich möchte gerne Texas kaufen, suche Mit-Investor \(in\)](#) • [Wie viele Armutszeugnisse müssen sich EU-Politiker noch ausstellen?](#) • [Daten-Leak: Wo ist der Skandal?](#)

MEIST BEANTWORTETE FRAGEN [Mein Vater ist gestorben. Meine Stiefmutter lebt noch. Ich wurde enterbt.](#) • [Symbolleiste am unteren Computerrand](#) • [Darf mein Chef das](#) • [Soll ich Rechtswissenschaften studieren oder eine Fortnite Karriere anstreben?](#)

NEWTICKER

29.09.2023 - 12:12 Uhr

Lech Walesa wird 80: Er war der Held der Solidarność

29.09.2023 - 12:06 Uhr

Ukraine-News: Russland zieht Wehrpflichtige ein, keine Mobilmachung geplant

29.09.2023 - 12:04 Uhr

Migration: Ramelow über Merz: "Die AfD haut sich auf die Schenkel"

29.09.2023 - 11:53 Uhr

Bandengewalt: Schweden will Militär um Hilfe gegen kriminelle Gangs bitten

29.09.2023 - 11:43 Uhr

Heizungsgesetz tritt 2024 in Kraft – Bundesrat gibt grünes Licht

29.09.2023 - 11:41 Uhr

ZDF-"Politbarometer": Umfrage: Amtsinhaber liegen vor Landtagswahlen vorne

29.09.2023 - 11:35 Uhr

Russische Invasion: Krieg gegen die Ukraine: So ist die Lage

29.09.2023 - 11:29 Uhr

Rückeroberung: UNHCR: Fast 89.000 Menschen aus Berg-Karabach geflüchtet

29.09.2023 - 11:25 Uhr

Migranten: 186.000 flüchteten 2023 nach Europa – meist nach Italien

29.09.2023 - 11:01 Uhr

Terrorismus: Pakistan: Dutzende Tote bei Selbstmordanschlag

INHALTE IM ÜBERBLICK

SERVICE [Die Newsletter von stern.de](#) • [Die RSS-Feeds von stern.de](#) • [Aktuelle Nachrichten](#) • [Archiv](#) • [Wissenscommunity](#) • [Themenübersicht](#) • [Sitemap](#) • [stern aktuelle Ausgabe](#) • [Weitere stern Hefte](#) • [Sonderausgaben](#) • [STERN Reisewelten](#) • [stern PLUS](#) • [stern Crime](#) • [Browser-Benachrichtigungen](#)

RATGEBER [Altersvorsorge](#) • [Australien](#) • [China](#) • [Eigenheim](#) • [Energiesparen](#) • [Erbe](#) • [Geldanlage](#) • [Krankenkasse](#) •

[Miete](#) • [New York](#) • [Südafrika](#) • [Urlaub](#) • [Versicherung](#)

RATGEBER [Allergie](#) • [Diabetes](#) • [Erkältung](#) • [Haut](#) • [Fitness](#) • [Kinderkrankheiten](#) • [Kopfschmerz](#) • [Rücken](#) • [Schlaf](#)
• [Sexualität](#) • [Zähne](#)

TOOLS [Gutscheine](#) • [Alle Gutschein-Shops](#) • [Beliebte Gutscheine](#) • [Gutschein-Kategorien](#) • [Krankenkassenvergleich](#)
• [Vergleichsportal](#) • [Handytarife](#) • [Produktvergleich](#) • [Gehaltsrechner](#) • [Solitär](#)

TOP-THEMEN [Energie](#) • [Olaf Scholz](#) • [Umfrage](#) • [Verteidigung](#) • [USA](#) • [FDP](#) • [Rechtsextremismus](#) • [SPD](#) • [CDU](#) • [Bündnis 90/Grüne](#)

NACH OBEN

[Impressum](#) • [Redaktionelle Richtlinien](#) • [AGB](#) • [Datenschutzhinweise](#) • [Datenschutz-Einstellungen](#) • [Netiquette](#) • [Werbung](#) • [Browserbenachrichtigungen](#) • [Kontakt](#)

© G+J Medien GmbH

Anzeige

 <p>S Kredit-per-Klick Berechnen und beantragen Sie hier Ihren Wunschkredit bequem...</p> <p>skpk.de</p>	 <p>Abnehmen neu... Weight Watchers ist das Programm, das genau in dein Leben passt!</p> <p>weightwatchers...</p>	 <p>Postbank... Ihr Partner für den Immobilienverkauf</p> <p>postbank.de</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------