ANZEIGE
Frankfurter Allgemeine ZEITUNG FAZ.NET
Jetzt Angebot sichern
Israel Ukraine Politik Wirtschaft Finanzen Feuilleton Karriere Sport Gesellschaft Stil Rhein-Main Technik Abo

ANZEIGE
Werden Sie 2024 aktiv. Und lassen Sie Ihr Geld aktiv managen. Mit Flossbach von Storch ONE.
Jetzt ab 100.000 Euro investieren!
Flossbach von Storch VERMÖGENSVERWALTER

FOLGE DER INFLATION

Bauzinsen steigen – kaum Entlastung für Immobilienkäufer in Sicht

AKTUALISIERT AM 31.10.2023 - 09:22

Nach Daten der Finanzberatung FMH lagen die Zinsen für zehnjährige Baufinanzierungen im Schnitt bei 4,25 Prozent pro Jahr. Daran wird sich erst einmal nichts ändern, sagt nicht nur Fachmann Max Herbst.

MERKEN 1 Min.

Im Bereich der stark gestiegenen Kreditzinsen für Immobilienkäufer und Bauherren ist nach Einschätzung von Fachleuten kaum Entlastung in Sicht. „Eine grundlegende Entspannung bei den Bauzinsen ist nicht absehbar", sagt Max Herbst, Gründer der Frankfurter FMH-Finanzberatung. Auch wenn die Kreditkonditionen derzeit spürbar schwankten mit Spekulationen an den Anleihemärkten, erwarte er „eher leicht steigende Bauzinsen" bis Jahresende.

Und er ergänzte: „Ich sehe keine Tendenz, dass die Bauzinsen wieder um 0,5 Prozentpunkte sinken könnten – in keinem wirtschaftlichen Szenario." Eine Gefahr liege in einer neuen Eskalation des Nahostkonflikts, die die Ölpreise und Inflation nochtreiben könnte und Leitzinserkennungen der Europäischen Zentralbank in noch weitere Ferne rücken würde.

ANZEIGE
mazda
MAZDA LEASING WOCHEN
ATTRAKTIVE ANGEBOTE FÜR SOFORT VERFÜGBARE MODELLE
6 JAHRE MAZDA GARANTIE
MEHR ERFAHREN
W.+K. Automobile Kamen

Die vielen Leitzinserhöhungen

Nach Daten von FMH lagen die Zinsen für zehnjährige Baufinanzierungen am Montag im Schnitt bei 4,25 Prozent pro Jahr. Anfang Oktober waren die Bauzinsen abermals über die Vier-Prozent-Marke geklettert auf ein Zwölf-Jahreshoch. Der Zinsanstieg gilt als wichtigster Grund für die gesunkenen Immobilienpreise, da sie Käufer abschrecken.

Bei Darlehen mit einer hohen Beleihung von 90 Prozent seien aber auch deutlich höhere Zinsen zu bezahlen, sagt Herbst. „Rund ein Drittel der Banken verlangt dann schon mehr als 5 Prozent." Zum Vergleich: Im Januar 2022 konnten Immobilienkäufer noch Finanzierungen mit zehn Jahren Zinsbindung zu unter einem Prozent Zins abschließen.

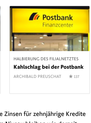
ANZEIGE
MAZDA LEASING WOCHEN
mazda

Doch mit dem Ukraine-Krieg und den Preissprüngen für Energie stieg die Inflation stark – große Zentralbanken reagierten mit einer Serie von Leitzins-Erhöhungen. Die Europäische Zentralbank legte vorige Woche nach zehn Anhebungen in Folge eine Pause ein, stellte aber klar, dass eine Diskussion über Zinssenkungen „völlig verfrüht" sei.

MEHR ZUM THEMA

NEUE EMPFAHCE
Jede siebte Gemeinde hat die Grundsteuer erhöht

WELTSPARTAG
Besser anders sparen
EIN KOMMENTAR VON DANIEL MOHR



MALWERUNG DES FILIALNETZTES
Kahlschlag bei der Postbank
ARCHIBALD PREUSCHAT

Der Baufinanzierungsvermittler Interhyp erwartet, dass sich die Zinsen für zehnjährige Kredite weiter um 4 Prozent bewegen und bis Jahresende auf ähnlichem Niveau bleiben wie derzeit. „Auch die jüngste Entscheidung der EZB, den Leitzins nicht weiter anzuheben, deutet darauf hin", sagt Privatkundengeschäft-Vorständin Mirjam Mohr.

Aufwärtsdruck sieht Tomas Peeters, Vorstandschef von Bauf24, „Die 5-Prozentmarke bei Kreditzinsen rückt gerade bei langlaufenden Finanzierungen mit hohem Beleihungswert immer empfindlicher in Reichweite." Für Immobilienanwärter gilte weiter: „Warten lohnt eher nicht, im Worst Case wird der Eigenheimerwerb noch teurer", meint er.

Quelle: dpa

Hier können Sie die Rechte an diesem Artikel erwerben.

ZUR STARTSEITE

WEITERE THEMEN

CHECKFOX
Solar Eilmeldung: Staat ändert 2024 Vorgaben für Hausbesitzer
Gesponserter Link von Taboola

ENPAL
Stromkonzerne verschweigen: Wer ein Haus in Nordrhein-...
Gesponserter Link von Taboola

SOLARANLAGEN
Mehr erfahren
Was kostet eine Solaranlage mit Speicher 2024?
Gesponserter Link von Taboola

NACH DER EZB-ENTSCHEIDUNG
Was Verbraucher jetzt über die Zinsen wissen müssen
Die Europäische Zentralbank hält die Leitzinsen stabil und wird sie früher oder später wieder senken. Was bedeutet das für Bauwillige und Sparer?
CHRISTIAN SIEDENBIEDEL

ERSTE NOTENBANKSITZUNG IM JAHR
EZB lässt die Zinsen im Januar unverändert
Während die ersten Banken die Sparzinsen schon senken, bleibt die Europäische Zentralbank erst mal in der Warteschleife. Hält die Notenbank Kurs, um die Inflation erfolgreich zu bekämpfen?
CHRISTIAN SIEDENBIEDEL

EZB-ENTSCHEIDUNG AM DONNERSTAG
Soll Christine Lagarde auf die Börse hören?
Die Finanzmärkte hoffen auf schnelle Zinssenkungen. Die Präsidentin der EZB hält dagegen. Wie es ausgeht, wird sich am Donnerstag zeigen.
DENNIS KRÜGER

ÄHNLICHE THEMEN MAX HERBST ZINS EZB FINANZBERATUNG DEUTSCHLAND FRANKFURT AM MAIN INTERVIEW NAHOSTKONFLIKT ALLE THEMEN

TOPMELDUNGEN

ANNÄHERUNG IM BAHNKONFLIKT
Der degradierte Bahnkunde
Die Lokführergewerkschaft GDL nimmt auf die Bahnkunden keine Rücksicht. Es gibt auch keine Regeln, die das von ihr verlangen. So kann die Verhältnismäßigkeit nicht gelten.
EIN KOMMENTAR VON CORINNA BUCHALI, BERLIN

ERSTER GRAND-SLAM-TITEL
Tennisprofi Jannik Sinner gewinnt Australian Open
Jannik Sinner ist am Ziel seiner Träume. In Melbourne gewinnt der Italiener sein erstes Grand-Slam-Turnier. Gegen den Zweite-Besieger Daniil Medwedew gelingt ihm eine furiose Aufholjagd.

SPITZENSCHNÄPSE IM EDP
Lanz, Lichter und Welke sahnen ab
Jan Böhmermann muss sein Honorar beim ZDF dringend nachverhandeln. Nur 651.000 Euro pro Jahr! Warum nicht 1,9 Millionen wie bei Markus Lanz? Wir wissen will, wofür der Kundfunkbeitrag draufgeht, wird jetzt schlauer.
EIN KOMMENTAR VON MICHAEL HANFELD

ENERGETISCHE SANIERUNGEN
Riestern für die Wärmepumpe
Die Riester-Rente lässt sich nun auch für energetische Sanierungen verwenden. Dafür gibt es aber einige Bedingungen. So geht's.
SARAH HUCHLER

F.A.Z. Newsletter Finanzen
Aktuelle Analysen des Börsentages, Expertenmeinungen und interessante Anlagestrategien.
E-Mail
KOSTENLOS ANMELDEN
Ja, ich möchte per E-Mail Informationen zu Verlagsprodukten, Events, Umfragen oder Gewinnspielen der F.A.Z. bis auf Widerruf erhalten.

VERLAGSANGEBOT
Karrierechancen entdecken
Dezernentin / Dezernent (w/m/d) im Dezernat V 2 "Klinische Prüfung, Genehmigung von Arzt:innen und Ärzte"
Hessisches Landesamt für Gesundheit und Pflege
Abteilungsleiter*in Test & Reliability Solutions
Fraunhofer-Institut für Elektronische Nanosysteme ENAS
Mathematiker / Aktuar Lebensversicherung (m/w/d)
ERGO Group AG
Vorstand (m/w/d)
GIA - Gemeinsames Kommunalunternehmen für Abfallwirtschaft Anstalt des öffentlichen Rechts
Frankfurter Allgemeine STELLENMARKT
Zum Stellenmarkt

WEITERE THEMEN
TRADE REPUBLIC BITCOIN AKTIENMARKT DAX EZB
GOLDPREIS ÖLPREIS ANLEIHEMARKT DEUTSCHE BANK GOLD
KÜNDIGUNGSARTEN VOLKER LOOMAN ETF DEUTSCHE BÖRSE GOLDMAN SACHS
RIPPLE GELDANLAGE BAFIN US-DOLLAR LEITZINS

VERLAGSANGEBOT
WESTWING-GUTSCHEIN WAYFAIR-GUTSCHEIN MAISONS DU MONDE-GUTSCHEIN MASSIVMOEBELN-GUTSCHEIN
OTTO-GUTSCHEIN POCO-GUTSCHEIN LAMPENWELT-GUTSCHEIN TCHIBO-GUTSCHEIN
TAGESGELD-VERGLEICH GIROKONTO-VERGLEICH FITNESSTRACKER-TEST FAHRRADHELM-TEST

SERVICES
Abo-Service Basic Ager Selection Shop Firmen Finanz-Services Tarifrechner Newsletter Immobilien-Markt
Textbeiträge Stellenmarkt Spiele Gutscheine Veranstaltungen Sport-Ergebnisse TV-Programm Wetter

© Frankfurter Allgemeine Zeitung GmbH 2001 - 2023
Alle Rechte vorbehalten.