

F+ PODCASTS THEMEN TICKER ARCHIV STELLENMARKT

Wirtschaft Wohnungsnot muss gelindert werden: Mieterbundpräsident warnt

# Frankfurter Allgemeine

HERAUSGEGEBEN VON GERALD BRAUNBERGER, JÜRGEN KAUBE, CARSTEN KNOP, BERTHOLD KOHLER

MIETERBUNDPRÄSIDENT WARNT

## „Horrende Mietsteigerungen, ein Schock für alle betroffenen Mieter“

AKTUALISIERT AM 13.01.2024 - 17:56



**Der Wohnungsbau schwächelt wegen steigender Kosten und zu viel Bürokratie. Nicht nur der Präsident des Mieterbundes fordert daher, den Weg für eine Linderung der Wohnungsnot frei zu machen.**

**D**er Deutsche **Mieterbund** befürchtet wegen der Krise am Bau und Hunderttausender fehlender Wohnungen einen **weiteren drastischen Anstieg der Mieten**. Selbst in Hochpreisregionen wie München seien die Mieten auch bei bestehenden Verträgen in den vergangenen beiden Jahren so stark wie noch nie gestiegen, sagte Mieterbund-Präsident Lukas Siebenkotten der „Augsburger Allgemeinen“ (Samstag). **„Der aktuelle Mietspiegel für München wies durchschnittliche Mietsteigerungen von horrenden 21 Prozent im Vergleich zum vorherigen Mietspiegel auf, ein Schock für alle betroffenen Mieterinnen und Mieter.“**

### Hoher Beratungsbedarf wegen Mieterhöhungen

Bundesweit zählten die Mietervereine immer mehr Beratungsanfragen wegen massiver Mieterhöhungen, berichtete Siebenkotten. „Die Mieterinnen und Mieter haben zunehmend Sorgen, wie sie ihre Miete und die ebenfalls immer weiter steigenden Energiekosten noch stemmen können.“ Die Bundesregierung müsse endlich handeln und die Schaffung bezahlbaren

Wohnraums ganz oben auf ihre Prioritätenliste setzen, forderte der Mieterbund-Präsident. Nötig seien auch ein Mietestopp im Bestand, eine scharfe Mietpreisbremse für Neuvermietungen, die Ahndung von Wuchermieten und das Verbot von Indexmieten.

## Immobilienverband ZIA beklagt staatliche Vorgaben

Der Spitzenverband der deutschen Immobilienwirtschaft ZIA betonte, die Baukosten seien in Deutschland wegen staatlicher Vorgaben so hoch wie in keinem anderen europäischen Land. „Die Mieten müssen zwangsläufig steigen, weil die Kosten für die Bereitstellung von Wohnraum explodieren“, sagte ZIA-Präsident Andreas Mattner der Zeitung. **Derzeit fehlten in Deutschland über eine halbe Million Wohnungen, bis 2027 könnten es bis zu 830.000 sein.** „Das wird ein immer ernsteres soziales Problem“, sagte Mattner. Er forderte angesichts hoher Finanzierungskosten ein staatliches Förderprogramm mit einem Zinssatz von höchstens zwei Prozent.

Der Wohnungsbau in Deutschland stockt seit längerem. Das Münchner Ifo-Institut schätzt, dass 2024 lediglich 225.000 Wohnungen fertig gestellt werden nach geschätzt 270.000 im vergangenen Jahr. Bis 2025 könnte die Zahl der jährlichen Fertigstellungen noch weiter auf 200.000 Wohnungen fallen, glaubt die DZ Bank. Das wäre nur halb so viel, wie sich die **Ampel-Koalition** vorgenommen hatte. Bauministerin Klara Geywitz (SPD) gab sich zuletzt optimistisch. Der Wohnungsmarkt werde sich wohl Ende 2024, Anfang 2025 aufhellen, sagte sie.

## Ökonomen schlagen Aussetzung der Grunderwerbsteuer für Neubauten vor

Das Institut der deutschen Wirtschaft (IW) hat kürzlich ein Bündel von Maßnahmen für Kostensenkungen im Wohnungsbau vorgeschlagen. Viele Einsparungen seien möglich, wenn es in Politik, Verwaltung und Wirtschaft einen Konsens über die Bedeutung des Wohnungsbaus gebe, hieß es in einem IW-Gutachten.

### MEHR ZUM THEMA



IMMOBILIEN-STUDIE

**So entwickelt sich der Wohnungsmarkt**



BAUPRÄSIDENT IM INTERVIEW

**„Im Wohnungsbau sieht es dramatisch aus“**



WOHNUNGSNOT

**Warum Vermieter am liebsten an Paare vermieten**

Konkret sieht das IW Chancen für Kosteneinsparungen bei der Ausstattung, zumal einfache Ausstattungen im Neubau die typischen Standards im Bestand oft übertreffen. Helfen könnte demnach auch der Verzicht auf Tiefgaragen oder auf Keller. Zudem könnten kleinere Wohnungen die Neubaukosten senken. Auch die öffentliche Hand könne etwas tun, etwa die günstigere Abgabe öffentlicher Flächen. Ein weiterer Hebel seien Steuererleichterungen. „Eine Aussetzung der Grunderwerbsteuer für Neubauten wäre mit EU-Recht vereinbar und angemessen, um den Wohnungsneubau zu stärken.“

## Warum die Baukosten so stark steigen

Seit 2020 sind sowohl die eigentlichen Baukosten als auch die Kreditzinsen erheblich angestiegen. Hinzu kommen das Hin und Her der vergangenen Jahre um die Förderprogramme des Bundes und die aktuellen Haushaltskürzungen der Ampel-Koalition. Auch ausufernde Bürokratie und die stete Verschärfung der Bauvorschriften werden von Baufirmen und -fachleuten immer wieder genannt.

Vor allem in den Städten suchen viele Menschen händeringend Wohnungen. Die Immobilienpreise sind im vergangenen Jahr gesunken, doch die Mieten vielerorts weiter gestiegen. „Wir gehen davon aus, dass die Mieten mittel- und langfristig weiter steigen werden, da in den meisten Regionen Deutschlands die Nachfrage auch in den nächsten Jahren das schrumpfende Angebot an neuen Wohnungen deutlich übersteigen wird“, sagte Roman Heidrich, Experte für Wohnimmobilienbewertungen beim Großmakler Jones Lang LaSalle (JLL), zum Jahreswechsel. Gerade am Mietmarkt werde sich der Nachfrageüberhang verschärfen.

Quelle: dpa

[Hier](#) können Sie die Rechte an diesem Artikel erwerben.

## WEITERE THEMEN

WEITERE THEMEN



SOLARANLAGEN

### Was kostet eine Solaranlage mit Speicher 2024?

ANZEIGE

Mehr erfahren

ANZEIGE

CHECKFOX

### Solar Eilmeldung: Staat ändert 2024 Vorgaben für Hausbesitzer



ENPAL

### Stromkonzerne verschweigen: Wer ein Haus in Mecklenburg-vorpommern hat...

ANZEIGE



PROTESTE IN FRANKREICH

## Bauern ziehen am Montag nach Paris

Ähnlich wie in Deutschland protestieren Bauern in Frankreich schon seit einiger Zeit gegen die Regierung. Nun sollen die Proteste Paris treffen.



WIRTSCHAFTSMINISTER IN MAINZ

## Tore schießen mit Robert Habeck

Der Wirtschaftsminister hat beim Jahresempfang der rheinland-pfälzischen Wirtschaft Punkte gutgemacht. Am Ende gab es sogar stehende Ovationen.



FLAXRES

## Hyundai investiert in Dresdner Start-up

Solarzellen kann man recyceln. Zwei deutsche Gründer zeigen, wie es geht. Jetzt holen sie namhafte Investoren an Bord.

**ÄHNLICHE THEMEN**

DEUTSCHER MIETERBUND  
MIETE ALLE THEMEN

WOHNUNGSNOT

DEUTSCHLAND

BAUKOSTEN

MÜNCHEN

BUNDESREGIERUNG

TOPMELDUNGEN

ANNÄHERUNG IM BAHNKONFLIKT

# Der degradierte Bahnkunde

Die Lokführergewerkschaft GDL nimmt auf die Bahnkunden keine Rücksicht. Es gibt auch keine Regeln, die das von ihr verlangen. So kann die Verkehrswende nicht gelingen.



ERSTER GRAND-SLAM-TITEL

## Tennisprofi Jannik Sinner gewinnt Australian Open

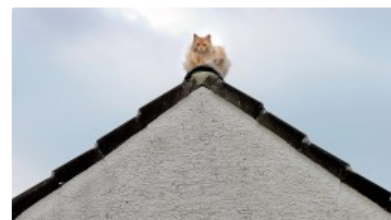
Jannik Sinner ist am Ziel seiner Träume. In Melbourne gewinnt der Italiener sein erstes Grand-Slam-Turnier. Gegen den Zverev-Besieger Daniil Medwedew gelingt ihm eine furiose Aufholjagd.



SPITZENHONORARE IM ZDF

## Lanz, Lichter und Welke sahen ab

Jan Böhmermann muss sein Honorar beim ZDF dringend nachverhandeln. Nur 651.000 Euro pro Jahr! Warum nicht 1,9 Millionen wie bei Markus Lanz? Wer wissen will, wofür der Rundfunkbeitrag draufgeht, wird jetzt schlauer.



ENERGETISCHE SANIERUNGEN

## Riester für die Wärmepumpe

Die Riester-Rente lässt sich nun auch für energetische Sanierungen verwenden. Dafür gibt es aber einige Bedingungen. So geht's.



### F.A.Z. Newsletter Wirtschaft

Die wichtigsten Wirtschaftsthemen des Tages im Überblick, Hintergründe und Bewertungen, dazu Informationen von den Finanzmärkten aus aller Welt.

KOSTENLOS ANMELDEN

Ja, ich möchte per E-Mail Informationen zu Verlagsprodukten, Events, Umfragen oder Gewinnspielen der F.A.Z. bis auf Widerruf erhalten.

VERLAGSANGEBOT

## Karrierechancen entdecken



**Ingenieur oder Naturwissenschaftler als Patentexperte (w/m/d)**  
Eidgenössisches Institut für Geistiges Eigentum (IGE)

**Sachbearbeiter/-in (m/w/d) für den Bereich Controlling**  
Stadt Pulheim

**Professur für Empirische Methoden im Tourismus (W2)**  
Hochschule für angewandte Wissenschaften München

**Bauingenieur\*in Konstruktiver Ingenieurbau (m/w/d)**  
Stadt Mannheim

Frankfurter Allgemeine  
STELLENMARKT

[Zum Stellenmarkt](#)

**WEITERE THEMEN**

BAHNSTREIK	GEWERKSCHAFT	LISSABON	GEWERKSCHAFTEN	DEUTSCHE
LUFTHANSA-STREIK	DEUTSCHER	ACHIM BERG	START-UPS	BUNDESBANK
STREIK	LOKOMOTIVFÜHRER	DEUTSCHLAND	BMW	INSTAGRAM
RENÉ BENKO	TELEKOM-STÖRUNG	EUROPA	DEUTSCHE BAHN	INSOLVENZ
	SPANIEN			INTERNATIONALE
	NORD STREAM 2			GRÜNE WOCHE BERLIN

**VERLAGSANGEBOT**

DOUGLAS-RABATTCODE	PARFUMDREAMS-GUTSCHEIN	FLACONI-GUTSCHEIN	PARFÜMERIE PIEPER-ANGEBOT
SEPHORA-RABATTCODE	NOTINO-RABATTCODE	MAC-GUTSCHEIN	NICHE BEAUTY-RABATTCODE
E-BIKE-TEST	STAUBSAUGER-TEST	INHALATOR-TEST	FENSTERPUTZROBOTER

**SERVICES**

Abo-Service	Best Ager	Selection Shop	Firmen	Finanz-Services	Tarifrechner	Newsletter	Immobilien-Markt
Testberichte	Stellenmarkt	Spiele	Gutscheine	Veranstaltungen	Sport-Ergebnisse	TV-Programm	Wetter



**Eine kluge Entscheidung für das ganze Jahr**

**Angebot sichern**

