

F+ PODCASTS THEMEN TICKER ARCHIV STELLENMARKT

Finanzen Erste Bauzinsen unter drei Prozent: Lage für Hauskäufer wird besser

# Frankfurter Allgemeine

HERAUSGEGEBEN VON GERALD BRAUNBERGER, JÜRGEN KAUBE, CARSTEN KNOP, BERTHOLD KOHLER

MARKTLAGE FÜR HAUSKÄUFER

## Die ersten Bauzinsen fallen unter drei Prozent

VON PATRICK BERNAU - AKTUALISIERT AM 16.01.2024 - 12:58



**Die Lage für Hauskäufer wird besser. Die Preise sinken gerade noch. Gleichzeitig werden die Kredite günstiger. Was jetzt zu beachten ist.**

**S**chon seit einigen Wochen machen sich Hauskaufinteressenten Hoffnungen auf niedrigere **Bauzinsen**. Denn seit Oktober sind die Zinsen für Hypotheken immer weiter gesunken, schließlich wachsen nach den rückläufigen Inflationsraten der vergangenen Monate an den Finanzmärkten Hoffnungen auf Zinssenkungen der Notenbanken.



**Patrick Bernau**

Verantwortlicher Redakteur für Wirtschaft und „Wert“ der Frankfurter Allgemeinen Sonntagszeitung

Ob die Notenbanken ihre Leitzinsen am Ende tatsächlich senken, ist gar nicht so entscheidend. **Für die Bauzinsen ist wichtig, welche Zinsen die Investoren an den Kapitalmärkten voneinander verlangen – und dieser Wert geht zurück.**

Um rund 0,8 Prozentpunkte ist der durchschnittliche Hypothekenzins in den vergangenen drei Monaten laut einer

Zugang zu allen F+ Artikeln ~~2,95 € / Woche~~  
Jetzt 30 Tage kostenfrei testen

Mit einem Klick online kündbar

WEITER

Login

Diese und viele weitere Artikel lesen Sie mit F+



NACH DER EZB-ENTSCHEIDUNG

## Was Verbraucher jetzt über die Zinsen wissen müssen

Die Europäische Zentralbank hält die Leitzinsen stabil und wird sie früher oder später wieder senken. Was bedeutet das für Bauwillige und Sparer?



STEIGENDES INTERESSE

### „Vieles spricht für einen Wendepunkt der Immobilienmarktentwicklung“

Der Immobiliensektor ist für Investoren in den vergangenen rund eineinhalb Jahren nicht attraktiv gewesen. Doch nun tut sich etwas auf den europäischen Märkten. Wie Branchenfachleute auf die kommenden Monate schauen.



INFLATION HÖHER ALS RENDITE

### Wie sich Milliardenverluste der deutschen Sparer vermeiden ließen

Zu viel Bargeld, zu viel Girokonto: Die Deutschen gehen nicht besonders sorgsam mit ihrem Geld um. Die Kaufkraft des Ersparnen schwindet. Es geht auch anders.

**WEITERE THEMEN**

TRADE REPUBLIC	BITCOIN	AKTIENMARKT	DAX	EZB
GOLDPREIS	ÖLPREIS	ANLEIHEMARKT	DEUTSCHE BANK	GOLD
RÜSTUNGSAKTIEN	VOLKER LOOMAN	ETF	DEUTSCHE BÖRSE	GOLDMAN SACHS
RIPPLE	GELDANLAGE	BAFIN	US-DOLLAR	LEITZINS

**VERLAGSANGEBOT**

WESTWING-GUTSCHEIN	WAYFAIR-GUTSCHEIN	MAISONS DU MONDE-GUTSCHEIN	MASSIVMOEBEL24-GUTSCHEIN
OTTO-GUTSCHEIN	POCO-GUTSCHEIN	LAMPENWELT-GUTSCHEIN	TCHIBO-GUTSCHEIN
TAGESGELD-VERGLEICH	GIROKONTO-VERGLEICH	FITNESSTRACKER-TEST	FAHRRADHELM-TEST



**Kennen Sie diese Romantikorte?**

**Teilnehmen**

